

# Apartamnet 3 camere decomandat, zona Liceul Bibescu

ID: 198821AV

Ultima actualizare: 23.06.2026

Cartier: Cornitoiu

Zona:

Pret.mp: 1.785€

Rata lunara: 590,52 €

116.000€



## Persoana de contact

Clara Cepoi  
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

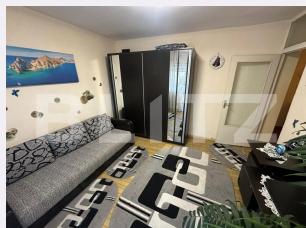
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 65.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, decomandat, cu o suprafață totală de 75,6 mp, dintre care 65 mp utili, situat într-o zonă apreciată a orașului, în imediata apropiere a zonei Liceului Bibescu. Proprietatea este amplasată la etajul 4 al unui imobil cu 4 niveluri, construit în anul 1984, și beneficiază de o compartimentare practică și eficientă, ideală pentru o familie. Apartamentul este compus din hol, living generos, două dormitoare, bucătărie, două băi și două balcoane, oferind spațiu și confort pentru întreaga familie. Confortul termic este asigurat de centrala termică proprie și de aparatul de aer condiționat, iar un avantaj important îl reprezintă faptul că blocul este anvelopat termic, contribuind la eficiența energetică și la reducerea costurilor de întreținere. Totodată, acoperișul imobilului a fost refăcut în două ape, oferind un plus de siguranță și durabilitate. Proprietatea necesită renovare, aspect ce reprezintă o oportunitate excelentă pentru viitorii proprietari de a o amenaja și personaliza după propriile preferințe și nevoi, valorificând astfel întregul potențial al spațiului generos și al compartimentării decomandate. Poziționarea este una excelentă, în proximitatea unor importante unități de învățământ, precum Liceul Bibescu, Colegiul Energetic Craiova și Colegiul Național Pedagogic Ștefan Velovan. De asemenea, proprietatea beneficiază de acces facil către mijloacele de transport în comun și către principalele puncte de interes ale orașului. Prin compartimentarea decomandată, suprafața generoasă și amplasarea avantajoasă, această proprietate reprezintă o alegere excelentă atât pentru o locuință de familie, cât și pentru o investiție pe termen lung. Descoperiți potențialul acestei proprietăți și programați o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P175533

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.