

Oportunitate în zona centrală! Apartament 3 camere, decomandat, zona Anul 1848

ID: 65097AV
Ultima actualizare: 04.06.2021

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 1.159€
Rata lunara: 407,26 €

80.000€



Persoana de contact

+40351455333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 69.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament de 3 camere, decomandat, situat într-o zonă excepțională, liniștită, în centrul orașului, dar ferită de agitație. Apartamentul dispune de vedere bilaterală, măsoară 69 mp utili, iar ca dotări regăsim centrală termică, aer condiționat, balcon închis în termopan, rulouri și site retractabile. Apartamentul este situat la nivelul 4, al unui bloc cu 4 etaje, însă, așa cum puteți observa în fotografii, etajul 4 este unul înalt. Blocul dispune de două apartamente pe palier, iar fiecare proprietar are acces la uscătorie pe fiecare etaj. Regăsim o viitoare locuință foarte bine întreținută, perfectă pentru viitorii proprietari. Este o oportunitate deopotrivă, și pentru investitorii care caută un apartament pentru modernizare și revânzare sau închiriere, zona facilitează realizarea unui profit considerabil. Este un apartament foarte eficient din punct de vedere termic datorită izolației interioare dar și a faptului că blocul este anvelopat. Apartamentul se vinde cu tot cu boxa de 25 de metri pătrați, perfectă pentru spațiu de depozitare. Subsolul blocului se află în stare impecabilă, fiind întreținut și deratizat de două ori pe an. Prețul apartamentului este foarte puțin negociabil.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Un apartament spațios, luminos, răcoros și eficient termic. Foarte bine împărțit, nu necesită investiții. Perfect pentru cei care își caută o locuință într-o zonă excelentă și care vor să-și amenajeze viitorul cămin după propriile gusturi. Oportunitate pentru cei care caută să investească în imobiliare.

Observatii