Apartament 3 camere, 66.90 mp, zona Centrală

ID: 210493AV
Ultima actualizare: 10.11.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret.mp: 2.541€
Rata lunara: 865,42 €

170.000€









Persoana de contact

Bogdan Vulpe
Broker Partner

0351455333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 66.90 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune un apartament de vânzare cu 3 camere, decomandat, situat într-una dintre cele mai apreciate zone centrale ale Craiovei, chiar la intrarea principală a Grădinii Botanice, beneficiind de o vedere frontală panoramică spectaculoasă. Un apartament cu propria Grădină Botanică! Aceasta este senzația oferită de amplasamentul privilegiat al proprietății, unde natura, liniștea și frumusețea peisajului devin parte din viața de zi cu zi. O locație de excepție, în care apartamentele disponibile la vânzare apar extrem de rar. Situat la etajul 2 al unui imobil cu regim de înălțime P+4, apartamentul dispune de o suprafață utilă de 66,9 mp, la care se adaugă un balcon de 4,4 mp, rezultând o suprafață totală de 71,3 mp. Compartimentarea decomandată oferă confort și intimitate, locuința fiind alcătuită din 3 camere luminoase, 2 băi (una principală și una de serviciu), hol spațios și balcon cu priveliște directă către Grădina Botanică. Apartamentul se prezintă într-o stare bună, fiind curat și bine întreținut. Se vinde mobilat și utilat, conform fotografiilor, sau complet eliberat, în funcție de preferințele viitorului proprietar, oferind posibilitatea unei mutări rapide ori a amenajării după propriul gust. Principalul atu al proprietății îl reprezintă poziționarea sa deosebită, cu vedere frontală către Grădina Botanică, într-un cadru verde și liniștit, dar în același timp în imediata apropiere a facilităților zonei centrale, instituțiilor de învățământ, magazinelor, restaurantelor și mijloacelor de transport. Datorită amplasamentului exclusivist, suprafeței generoase și compartimentării eficiente, proprietatea reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuit, cât și pentru investiție pe termen lung. Oportunitățile de a achiziționa un apartament cu o asemenea priveliște și poziționare apar extrem de rar pe piața imobiliară din Craiova! Vă invităm la vizionare pentru a descoperi farmecul acestei proprietăți și avantajele unei locații cu adevărat speciale! Cod ofertă / ID BLITZ: P187649

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.