

Apartament 3 camere,Ultracentral, Centrul Vechi

ID: 202266AV

Ultima actualizare: 07.08.2026

Cartier: **Central**

Zona:

Pret.mp: 4.181€

Rata lunara: 1.221,77 €

239.999€



Persoana de contact

Lucian Borhot
Broker Partner

0351455333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 57.40 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ îți prezintă un apartament de vânzare – 3 camere, Centru Vechi, locație premium O oportunitate excelentă pentru locuit sau investiție! Situat în inima Centrului Vechi, acest apartament cu 3 camere semidecomandate se află la etajul 1 al unui imobil cu doar 2 etaje, oferind liniște și intimitate într-o zonă cu acces imediat la toate facilitățile orașului. Imaginați-vă diminețile în care coborâți din bloc și vă savurați cafeaua la una dintre cafenelele cochete din zonă, având totul la câțiva pași: restaurante, magazine, instituții și puncte de interes. Caracteristici principale: Beci 6,75 mp 3 camere semidecomandate; Compartimentare practică și spații generoase; Etaj 1 din 2; Imobil cu puțini locatari; Zonă ultracentrală, foarte căutată. Centrala proprie Apartamentul poate fi locuit imediat, însă datorită poziției excepționale reprezintă și o investiție cu potențial ridicat. Este ideal pentru: sediu de firmă sau birouri; cabinet de avocatură, notariat, contabilitate sau consultanță; închiriere în regim clasic sau hotelier; alte activități care beneficiază de vizibilitatea și accesibilitatea zonei centrale. Un avantaj suplimentar îl reprezintă spațiul comun cu celălalt proprietar, care, cu puțină atenție și amenajare, poate deveni un colț plăcut de relaxare sau o curte interioară primitoare. Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți într-o zonă premium, cu multiple posibilități de utilizare și un potențial excelent de valorificare, acest apartament merită văzut. Cod ofertă / ID BLITZ: P179068

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.