

Apartament 3 camere, 92 mp, zona Centru - Regia de Apa

ID: 186004AV

Ultima actualizare: 26.01.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 2.945€

Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

Clara Cepoi
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

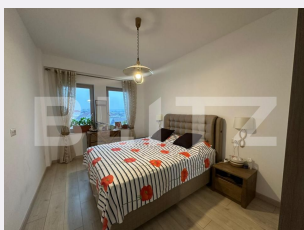
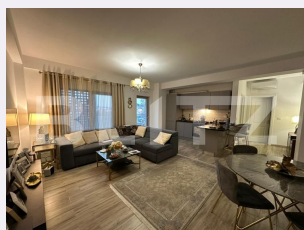
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 74.70 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament premium cu 3 camere, situat la etajul 2 al unui imobil nou, cu regim redus de înălțime, format din doar 3 niveluri și finalizat în anul 2023. Proprietatea este amplasată într-o zonă semicentrală extrem de apreciată, la aproximativ 1,5 km de Centrul Orașului, oferind un echilibru ideal între liniște și acces rapid către punctele de interes urbane. Apartamentul are o suprafață utilă de 74,7 mp, la care se adaugă o terasă generoasă de 17,7 mp, perfectă pentru momente de relaxare. Compartimentarea este modernă și eficientă, incluzând un living spațios cu bucătărie open-space, două dormitoare luminoase, două grupuri sanitare, un spațiu de depozitare și zona de terasă, toate gândite pentru un confort ridicat și o utilizare practică a spațiului. Imobilul este construit din BCA și cadre din beton, oferind durabilitate și siguranță, iar designul exterior se remarcă prin linii moderne și un aspect elegant. Pentru confortul locatarilor, blocul este dotat cu lift, iar apartamentul beneficiază de centrală termică proprie Vaillant cu încălzire în pardoseală, completată de aer condiționat pentru un climat interior optim în orice sezon. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, fiind pusă în valoare de finisaje și dotări premium, precum tâmplăria interioară Pinum, obiectele sanitare din Italia, plintele și corpurile de iluminat cu accente aurii, detalii care oferă un plus de rafinament și eleganță întregului spațiu. Zona semicentrală asigură acces facil către Centrul Orașului, dar și către numeroase puncte de interes, precum licee, supermarketuri, Mall Promenada și mijloace de transport în comun. Datorită poziționării, suprafeței generoase și nivelului ridicat de finisare, acest apartament reprezintă o alegere ideală atât pentru o locuință de familie, cât și pentru o investiție sigură și profitabilă. Pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P161990

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.