

Apartament 3 camere, 84 mp utili, zona Central

ID: 179259AV

Ultima actualizare: 20.10.2025

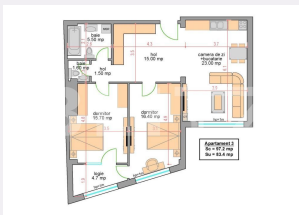
Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 2.038€

Rata lunara: 865,42 €

170.000€



Persoana de contact

Catalin Badea

Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 83.40 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 3

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare apartemnt cu 3 camere in suprafata utila de 84 mp la etajul 2/2, al unui priect exclusivist cu doar 6 apartamente, gândit ca un rezidențial select, cu arhitectură modernă și elegantă. Localizat lângă Piața Centrală și bulevardul Calea București, la câteva minute de centrul orașului, proiectul se remarcă prin calitatea superioară a construcției și finisaje atent alese, fiind alegerea perfectă pentru cei care își doresc confort, spatiu și o locație centrală. Avantaje cheie - detalii constructive si dotari: • Înălțime utilă 3 metri – apartamente spațioase, aerisite și elegante • Zidărie perimetrală din BCA Ytong 30 cm – izolație termică excepțională și eficiență energetică superioară • Fațade termoizolate cu sistem complet Caparol – polistiren grafitat pentru performanță energetică superioară și armare dublă pentru stabilitate și durabilitate • Compartimentări interioare cu zidarie FIBRAN (Italia) – combinație de rezistență, izolare fonică și confort ambiental. • Precadre Thermo Green – protecție termică completă și izolare fonică eficientă • Tâmplărie din aluminiu marca Alumil – soluție de înaltă performanță, cu suprafețe vitrate generoase, ce asigură iluminare naturală excelentă • Sistem de încălzire prin pardoseală Uponor, centrală individuală Viessmann și termostate wireless, pentru control facil și confort optim • Pregătire pentru instalații de aer condiționat în toate camerele • Lift modern și acces securizat • Parcări private disponibile în curtea interioară Finisaje și detalii: • Tavane Knauf cu strat de vată minerală pentru izolare fonică și termică • Pereți armați și finisați cu tencuială fină pe bază de gips • Parchet, plăci ceramice, uși moderne și obiecte sanitare elegante Doar două apartamente mai sunt disponibile, asa ca va asteptam cu mai multe detalii la vizionare! Pret fara TVA Cod ofertă / ID BLITZ: P154798

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.