

Apartament premium cu 3 camere, 2 băi, 90 mp, et. 1, Ultracentral

ID: 139633AV

Ultima actualizare: 05.02.2025

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.999€

Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

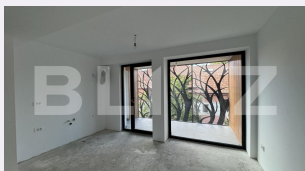
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 80.05 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 1 /2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Te întrebați dacă mai există proiecte de locuințe colective ultracentrale și de cea mai bună calitate? BLITZ îți propune astăzi un superb apartament de 3 camere, cu o suprafață totală de 90 mp (10 mp balcon deschis), situat la primul nivel al unui bloc tip vilă cu regim de înălțime P + 2 și 9 apartamente premium. Un proiect aparte, un proiect care lipsea orașului nostru, o comunitate modernă, situată ultra-central, dar și într-o zonă liniștită, cu aer curat, cu materiale și cu tehnologie de cea mai înaltă calitate. Dintre acestea amintim: izolație cu vată minerală de 15 cm, termică, ignifugată, peste polistiren 5 cm, plăci cu izolație fonică la pereții din interior, tâmplărie premium Tripan 5 stars Q-Fort, pompe de căldură care funcționează cu cel mai modern sistem de încălzire în pardoseală și cu sisteme automate HVAC (Heating, Ventilation and Air Conditioning), panouri fotovoltaice pentru susținerea consumului de energie exclusiv electrică din clădire, cu instalații și corpuri de iluminat de top, posibilitatea alegerii unor finisaje de calitate, cu îndrumarea unui designer. Dacă oscilați între casă și apartament, dorindu-vă beneficiile de localizare, preț și eficiență ale apartamentelor, dar intimitatea unei case, această proprietate este alegerea ideală. Compartimentarea de comandată a apartamentului se deschide cu un open space de unde se accesează bucătăria, ce poate fi separată de living/dining, apoi cele două dormitoare, unul cu ieșire pe balcon (9,90 mp) și două grupuri sanitare. De asemenea, avem un spațiu tehnic cu acces din bucătărie pentru pompa de căldură, mașinile de spălat și uscat rufe, dar și o boxă la subsolul clădirii pentru un spațiu suplimentar de depozitare. Prețul de 160.000 euro + TVA la care se vinde acum acest apartament este unul promoțional, pe o perioadă limitată de timp. Costul total al achiziției, care include și un loc de parcare supraterran și boxa de la subsol, este de 185.000 euro + TVA. Poziția ultracentrală, la doar câteva minute de mers pe jos de muzee, galeria de artă, Universitate, English Park, restaurantele rafinate și barurile cochete din Centrul orașului, calitatea materialelor folosite, a manoperei și designul clădirii sunt tot atâtea argumente solide care fac din această proprietate una de neratat. Vă invit la vizionare pentru a vă convinge de toate acestea și de felul în care vă poate satisface nevoile și exigențele. Cod ofertă / ID BLITZ: P104684

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii