

# Apartament 3 camere, decomandat, 91.30 mp, zona Centrala

ID: 130669AV

Ultima actualizare: 26.03.2024

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 2.300€

Rata lunara: 1.069,00 €

209.990€



SC apartament 2 = 105,00 mp  
SU apartament 2 = 91,30 mp



## Persoana de contact

Alexandru Piroteala  
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 91.30 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 1

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, BCA

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament premium cu 3 camere, situat la etajul 1 al blocului in Ansamblu Rezidential din zona Centrala. Dispune de o suprafata utila de 91.30 mp. Apartamentul este decomandat, dispus astfel: 2 dormitoare, hol, living open space cu bucatarie, 2 bai, logie. Apartamentul va fi dotat cu: • Tamplarie din aluminiu gama Premium; • Sistem de incalzire prin pardoseala Purmo; • Centrala individuala cu controlul incalzirii prin intermediul aplicatiei Veissmann ViCare disponibil pe IOS si Android; • Finisaje partial personalizabile. Imobilul se afla in etapa in care poate fi personalizat pe gustul cumparatorului. Mici modificari de compartimentare si pachetele de finisaje care se achizitioneaza pot face obiectul unei discutii cu dezvoltatorul/investitorul. Apartamentul este situat la cateva minute de Univeristate, Piata Centrala, Centrul Vechi, scoli si mijloacele de transport in comun. Finisajele din imobil sunt atent alese pentru a fi pe placul fiecarui cumparator, arhitectura fiind una moderna. Concepuit pentru a satisface si cele mai exigente gusturi, ansamblul combina cu succes designul modern cu finisaje de inalta calitate. Alte dotari: Acces securizat in incinta, incinta supravegheata video, parchet lemn natur din 8 straturi, obiecte sanitare import Italia, inaltime utila a apartamentelor 3 metri, zidarie interioara ECO din blocuri Gyps Form import Italia, tocarie interioara marca Pinum, boxe la subsol, parcare in interior + garaje.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Micul ansamblu este format din doua imobile S+P+2E exclusiviste tip vila in zona centrala a orasului, ce vor deservi pentru oameni cu un stil de viata ridicat.

## Observatii

---

---

---

---