

Apartament modern de 3 camere, 74 mp, bloc nou, etaj intermediar, Calea Severinului, (Gradina Botanica)

ID: 99004AV
Ultima actualizare: 03.03.2023

Cartier: **Calea Severinului**
Zona:

Pret/mp: 1.582€
Rata lunara: 600,70 €

118.000€



Persoana de contact

Georgian Radu
Senior Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 74.60 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, BCA

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament spatios de 3 camere, intr-un bloc nou, avand o suprafata de 78 mp totali. Apartamentul este localizat la etajul 3 al unui imobil cu mansarda, construit pe cadre cu stalpi si grinzi de beton armat si BCA, cu o izolatie exterioara de 10 cm. Accesul foarte rapid catre cele mai mari puncte de interes ale orasului, la 5 minute de centrul orasului, reprezinta doar unul dintre facilitatile blocului. Apartamentul este alcatuit dintr-un living cu bucatarie, amenajat conform stadardelor moderne in stil open space cu o suprafata totala de 31.60 mp utili, dar cu posibilitatea de compartimentare in functie de necesitatile clientului, doua dormitoare, doua bai cu geam ambele si un balcon de 3,5 mp. Este construit in anul 2021 si este dotat cu sistem de supraveghere video a blocului, centrala proprie Ariston, geamuri termopan WIN, usi Porta Doors, dar si utilat cu: masina de spalat vase/haine, cuptor electric, plita electrica, aragaz, avand un design modern si finisaje de inalta calitate. Clientul are de asemenea posibilitatea de achizitionare a unui loc de parcare in curtea interioara a blocului pentru pretul de 5000 euro + tva sau in subteran la 7000 euro + tva. Apartamentul este partial mobilat/utilat si se vinde exact cum se prezinta. Pretul este negociabil! Daca va doriti o locuinta moderna intr-o constructie noua, va asteptam la vizionare!

Ratingul ofertei	5.0
Locatie	★ ★ ★ ★ ★ 5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★ 5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★ 5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★ 5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Parerea Agentului

Apartament potrivit pentru o familie!

Observatii