

# Apartament open space 3 camere 104.58 mp în ansamblu cu 0% Comision la Achiziție

ID: 194936AV

Ultima actualizare: 12.05.2026

Cartier: **Calea Severinului**

Zona:

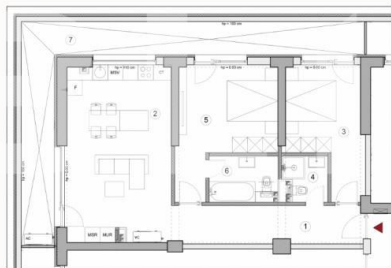
Pret/mp: 1.778€

Rata lunara: 946,53 €

**185.932€**

## Apartament 3-3

- |                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| 1. HOL INTRARE 10.69 MP        | SUPRAFATA UTILA 75.20 MP              |
| 2. LIVING + BUCATARIE 28.49 MP | SUPRAFATA UTILA TOTALA 104.58 MP      |
| 3. DORMITOR 12.91 MP           | SUPRAFATA UTILA CONSTRUITA 92.70 MP   |
| 4. GRUP SANITAR 2.86 MP        | SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA 126.01 MP |
| 5. DORMITOR 15.77 MP           |                                       |
| 6. GRUP SANITAR 4.48 MP        |                                       |
| 7. BALCON 29.38 MP             |                                       |



## Persoana de contact

**Alin Olteanu**  
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

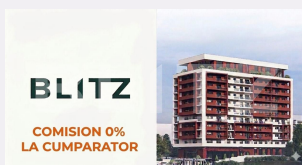
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 104.58 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /9

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ te invită să descoperi un apartament cu 3 camere open space, perfect pentru un stil de viață urban echilibrat, situat într-un ansamblu rezidențial nou, aflat în plină dezvoltare. Cu o suprafață utilă de 75.2 mp, locuința are compartimentare open space. Livingul împreună cu bucătăria impresionează prin atmosfera aerisită și confortul pe care îl oferă, având acces direct către balconul generos de 29.38 mp – un spațiu ideal pentru relaxare, muncă sau pentru momente de liniște dimineața. Cele două dormitoare sunt și ele generoase, unul având destinație de dormitor matrimonial, având baie proprie. Apartamentul se predă la cheie, oferind fiecărui proprietar libertatea de a îl amenaja, mobila și personaliza după propriul gust. Un avantaj întâlnit la acest tip de apartament este accesul din pe balcon din fiecare camera pentru un plus de confort. Ansamblul dispune de două lifturi, pentru acces facil și rapid. Amplasat într-o zonă excelent conectată, ansamblul îți oferă accesibilitate către tot ce ai nevoie: magazine, supermarketuri, mijloace de transport în comun, stații de taxi și centrul comercial Promenada Mall. Un apartament gândit inteligent, într-o zonă cu potențial ridicat, ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Ansamblul oferă și posibilitatea achiziționării de locuri de parcare, atât subterane, cât și supraterane, pentru un plus de siguranță. Cod ofertă / ID BLITZ: P171843

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.