

Penthouse 3 camere, 72 mp, Calea Severinului

ID: 185463AV
Ultima actualizare: 16.01.2026

Cartier: **Calea Severinului**
Zona:

Pret/mp: 3.458€
Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



Persoana de contact

Ersilia Prevezanos
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 72.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 4
Etaj: 9 /9

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achizitie un penthouse premium, situat la etajul 9 din 9 al unui bloc nou, o proprietate rară pe piață, cu vedere panoramică asupra orașului Craiova. Zona de zi este luminoasă și aerisită, cu acces către o terasă generoasă de 22 mp, de unde vă puteți bucura de răsărituri și apusuri spectaculoase, precum și de priveliștea către Mall Promenada. Proprietatea beneficiază de două locuri de parcare private, supravegheate video 24/7, cu acces securizat prin barieră, oferind confort și siguranță deplină. Finisajele sunt de cea mai bună calitate: parchet triplu stratificat Barlinek, ceramică porțelanată rectificată, obiecte sanitare Ideal Standard freestanding, încălzire în pardoseală Purmo, aer condiționat Mitsubishi de 24.000 BTU, tâmplărie tripan Rehau și ușă metalică securizată. Izolația este realizată la standarde superioare, cu vată bazaltică de 15 cm, XPS de 25 cm peste planșeu și trei straturi de hidroizolație. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, cu bucătărie din MDF cu blat HPL, electrocasnice Bosch noi, dressinguri realizate la comandă din MDF AGT, canapea extensibilă și Smart TV LG. Compartimentarea este practică și echilibrată, incluzând living cu bucătărie și dining open-space, două dormitoare și două băi, una cu cadă și cealaltă cu duș walk-in. Localizarea pe Calea Severinului, zona Mall Promenada, asigură acces rapid către școli, spitale, bănci și principalele zone comerciale ale orașului. Se vinde complet mobilat si utilat la pretul de 249.000 euro + TVA. Pentru mai multe detalii, va asteptam cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P161502

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii