

Apartament 3 camere, 91mp, bloc nou, termen finalizare Iulie 2026

ID: 175011AV
Ultima actualizare: 06.10.2025

Cartier: **Calea Severinului**
Zona:

Pret/mp: 1.754€
Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

Madalina Gheorghica
Broker Partner

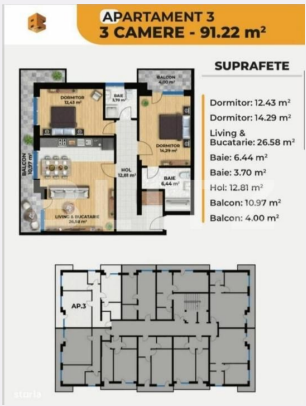
+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 91.22 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 6 /10

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un superb apartament aflat inca in constructie plasat intr-o zona de foarte mare interes in oras si in continua dezvoltare si impartit dupa cum urmeaza: - 3 camere la etajul 6 din 10 cu suprafata totala de 91,22 mp, dintre care 76,25 mp utili, iar 14,97 mp reprezinta suprafata celor doua balcoane. Apartamentul este format din living open space cu bucătărie, 2 dormitoare (unul dintre dormitoare fiind cu baie proprie) și 2 bai. Imobilul va fi predat la cheie ! La cerere poate fi modificat după preferințele și gusturile fiecaruia. Apartamentul beneficiaza de un loc de parcare privat, accesul în incinta fiind doar pentru proprietari, cu bariera. Exista 2 lifturi moderne! Inca exista posibilitatea ca apartamentul sa fie compartimentat si finisat dupa dorintele clientului! * Incalzire in pardoseala * Tâmplăria WIN Salamander Tripan •Obiecte sanitare incluse în preț (la alegere) * Parchet, gresie, faianță, incluse în preț (la alegere) * Un aer condiționat inclus în preț (care se poate monta unde doriti) Termen de finalizare iulie 2026, bloc NOU situat pe Calea Severinului! Locatie excelentă, vis a vis de viitorul Miracle Park si Promenada Mall, cu acces rapid către toate punctele de interes: -Stație tramvai -Piață -Supermarketuri -Parcuri Distaanta parcursa pana la Promenada Mall pe jos este de 200 metri. Blocul se afla într-o stare de construcție avansata, fiind construit pana la etajul 9/10 Vanzarea se face cu achitarea avansului catre proprietari in valoare de aprox 90000 euro iar restul se va achita direct la dezvoltator la finalizarea proiectului! IMPORTANT de mentionat este faptul ca viitorii proprietari vor avea de platit TVA de 9% intrucat contractul a fost semnat inainte de majorare! Pentru mai multe detalii va asteptam la vizionare pentru a descoperi acest apartament cu adevarat special! Cod ofertă / ID BLITZ: P150061

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preț	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.