

Apartament Exclusivist 3 camere decomandate, 136 mp, zona gradina Botanica

ID: 168086AV

Ultima actualizare: 30.08.2025

Cartier: **Calea Severinului**

Zona:

Pret/mp: 2.493€

Rata lunara: 1.725,76 €

339.001€



Persoana de contact

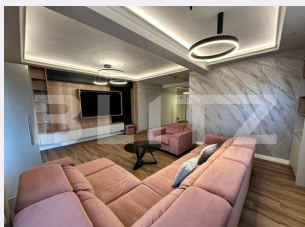
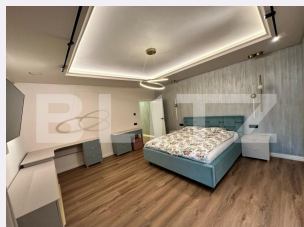
Ionut Cofin
Senior Broker Partner

0351455333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 136.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament exclusivist cu 3 camere decomandate, situat într-o zonă rezidențială premium, chiar lângă Grădina Botanică din Craiova. Cu o suprafață totală de 156 mp și 136 mp utili, apartamentul impresionează prin designul realizat de un designer de interior și finisajele de cea mai înaltă calitate. Dispune de un living generos, bucătărie deschisă, două dormitoare spațioase, două băi complet echipate și un balcon de 20 mp. Confortul este asigurat de încălzirea în pardoseală cu centrală Buderus, geamuri tripan cu 7 camere, izolație dublă pe tavan și acoperiș cu pod. Sistemul de ventilație și recuperare a aerului Zehnder menține un climat optim în întregul imobil. Dotările premium includ două aparate de aer condiționat Daikin de 18.000 BTU, trei televizoare Samsung, electrocasnice Bosch, mobilier de lux Nobilia Germania și uși Filomuro. Finisajele sunt de cea mai bună calitate, cu parchet SPC și detalii atent alese. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat. Blocul este echipat cu lift, iar complexul oferă acces securizat, loc de parcare supraterran privat . Construcție finalizată în 2024, unic proprietar, achiziționat direct de la dezvoltator. O proprietate ideală atât pentru locuit, cât și ca investiție! Vă așteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P142848

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆☆	0.0		

Observatii