

Apartament 3 camere, 67 mp, mobilat și utilat modern, CT, Bd. Nicolae Titulescu

ID: 160153AV

Ultima actualizare: 08.11.2024

Cartier: **Calea Severinului**

Zona:

Pret/mp: 1.782€

Rata lunara: 534,53 €

105.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 58.92 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 9 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție un apartament de 3 camere, cu o suprafață totală de 67 mp (utilă 59 mp și balcoane de 7 mp), situat la etajul 9 din 10 al unui bloc turn de pe bulevardul Nicolae Titulescu, zona Groapă. Imobilul este amenajat cu gust și materiale de calitate, cu geamuri termopan, centrală termică în condensatie pe gaz Saunier Duval, instalație electrică pe cupru schimbată recent, mașină de spălat rufe, aparate de aer condiționat în fiecare cameră și se vinde complet mobilat și utilat. De asemenea, liftul urmează să fie renovat, pentru a oferi un plus de siguranță și confort pentru locatarii blocului. Compartimentarea se prezintă astfel: hol la intrare din care se face accesul într-un open space ce cuprinde zona de living și bucătăria cu masă tip bar, iar din acest spațiu comun trecem în al doilea hol prin care se face accesul către cele două dormitoare (ambele cu balcoane închise, unul amenajat pentru odihnă și celălalt pentru lucru/birou) și baia, amenajată cu cadă și baterie cu termostat. Ambele holuri beneficiază de spații de depozitare: o debara la intrare cu cuier și pantofar și un dressing mare în cel de-al doilea. Apartamentul se află într-o zonă bună, aproape de centrul orașului, de magazine, farmacii, bănci, școli, grădinițe, mijloace de transport în comun și cu intrarea în Grădina Botanică la ieșirea din bloc. Locurile de parcare sunt numeroase, atât în curtea interioară a blocului cât și pe trotuarul de la bulevard, la fel și spațiile verzi Amenajarea apartamentului a fost făcută cu grijă și atenție la detalii imobilul reprezentând o foarte bună opțiune pentru o familie la început de drum sau un cuplu tânăr.

Cod ofertă / ID BLITZ: P134352

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii