

# Apartament de 3 camere cu finisaje de lux în cartierul Calea Severinului - Mall Promenada



ID: 127016AV  
Ultima actualizare: 05.03.2024

Cartier: **Calea Severinului**  
Zona:

Pret/mp: 1.974€  
Rata lunara: 687,25 €

**135.000€**



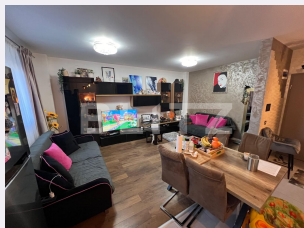
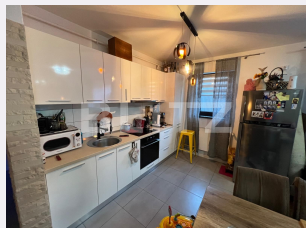
## Persoana de contact

Eduard Marinescu  
Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Brestei nr. 26, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 68.40 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Demisol /7

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, BCA

# Descriere oferta

Dacă vrei să trăiești într-un apartament cu finisaje de lux și să te bucuri de o vedere panoramică spectaculoasă, această proprietate este exact ceea ce cauți. Situat în cartierul Calea Severinului, în zona Mall Promenada, acest apartament semidecomandat de 3 camere de la demisol, dintr-un imobil de 7 etaje, te va cuceri din prima clipă. Cu o suprafață utilă de 68.4 metri pătrați, această locuință îți oferă spațiul perfect pentru o familie cu copii sau pentru un cuplu tânăr în căutare de confort și eleganță. Finisajele de lux completează atmosfera intimă și cochetă a acestui apartament, iar construcția din 2018 asigură confortul termic și eficiența energetică. Bucătăria open space este un punct central al acestei locuințe, oferind spațiu generos pentru prepararea și servirea meselor într-o atmosferă deschisă și luminoasă. De asemenea, vei avea parte de două băi moderne, astfel încât confortul să fie întotdeauna la îndemână. De asemenea, vei avea parte de facilități deosebite, precum o terasă comună pe acoperiș cu canapele și o vedere panoramică deosebită, ideală pentru petrecerea serilor în aer liber. Parcarea personală în complexul cu intrare cu barieră îți oferă siguranța și comoditatea de care ai nevoie. În plus, poți profita de boxa de 6 metri pătrați la subsol pentru depozitare și de spațiul comun cu canapele și masă de ping pong de la demisol pentru momente de relaxare și distracție. Și pentru că locația este esențială, te bucuri de proximitatea de doar 3 minute față de Mall Promenada și Auchan, iar în doar 1 minut poți accesa noul parc cu un design excepțional, care va deveni o destinație preferată pentru întreaga familie. Această proprietate este o ocazie unică de a te muta într-un apartament care oferă tot ceea ce îți dorești: lux, confort, facilități de top și o panoramă de neuitat. Nu rata această oportunitate și contactează-ne pentru a programa o vizionare!

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O oportunitate rară.

## Observatii

---

---

---

---