

Apartament 3 camere, 63 mp, zona Calea Bucuresti

ID: 207550AV

Ultima actualizare: 06.10.2026

Cartier: **Calea Bucuresti**

Zona:

Pret/mp: 3.333€

Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



Persoana de contact

Alin Dinescu
Broker Partner

0351455333
office@blitz.ro

Contact agentie

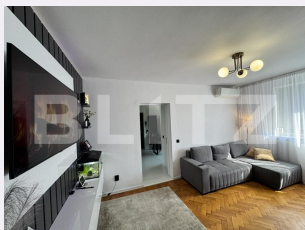
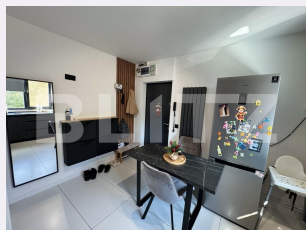
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 63.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va ofera spre vanzare un apartament premium cu 3 camere semidecomandate, situat in zona Rotonda , intr-o zona linistita si verde, cu acces rapid catre Facultatea de Drept, Facultatea de Mecanica si mijloacele de transport in comun. Apartamentul dispune de o suprafata utila de 60 mp + balcon de aproximativ 3 mp si este amplasat la etajul 3 din 4, intr-un bloc construit din caramida.Proprietatea a beneficiat de o renovare integrala in anul 2025, fiind refacuta complet, de la zero, cu materiale premium, finisaje moderne si atentie deosebita acordata detaliilor. Rezultatul este un apartament elegant, luminos si foarte bine optimizat pentru confortul de zi cu zi. Compartimentare: Bucatarie generoasa; living; hol; 2 dormitoare,baie, balcon. Finisaje si dotari premium: * instalatie electrica si instalatie sanitara complet noi; * parchet din lemn masiv, reconditionat; * ferestre cu geam tripan 4S, profil VEKA cu 7 camere; * centrala termica Ariston; * calorifere verticale decorative, in nuanta gri antracit; * aer conditionat Samsung; * televizoare Samsung; * mobilier realizat pe comanda, pentru care sunt disponibile si proiectele 3D; * bucatarie complet mobilata si utilata; * electrocasnice Electrolux, inclusiv plita pe gaz, cuptor electric, frigider si masina de spalat vase incorporata; * cuptor cu microunde Samsung; * gresie premium de dimensiuni mari, 60 x 120 cm. Balconul a fost refacut integral, beneficiind de hidroizolatie si izolatie, si a fost transformat intr-un spatiu modern si functional, cu dulap de depozitare realizat pe comanda, bancuta, riflaje, panouri decorative cu flori artificiale si iluminare ambientala cu banda LED. Cele doua dormitoare sunt amenajate cu paturi de 160 x 200 cm, prevazute cu somiere, oferind un plus de confort. Datorita suprafetelor vitrate generoase, apartamentul este foarte luminos, iar solutiile de renovare si dotarile existente contribuie la un nivel ridicat de confort si eficienta energetica. Proprietatea se vinde complet mobilata si utilata, exact asa cum este prezentata in fotografii, toate dotarile fiind functionale si pregatite pentru utilizare imediata. Un plus important: zonaApartamentul este amplasat intr-o zona foarte linistita, cu pomi maturi si spatii verzi, oferind un echilibru excelent intre confortul unei zone rezidentiale si accesul facil catre punctele importante ale orasului. Blocul beneficiaza de casa scarii renovata in anul 2023. La parter exista o boxa comuna, iar la demisol se afla o uscatorie generoasa, utilizata in prezent ca spatiu comun de depozitare. In ceea ce priveste parcare, in zona imobilului exista posibilitatea de a parca in proximitatea blocului, locurile nefiind trasate si scoase la licitatie. Apartamentul reprezinta o alegere excelenta atat pentru locuire, cat si pentru investitie, fiind o proprietate care imbina renovarea integrala, dotarile premium, mobilierul realizat pe comanda si o pozitionare foarte buna. O proprietate pregatita pentru mutare imediata, fara necesitatea unor investitii suplimentare. Nu ratati ocazia de a viziona aceasta proprietate! Contactati echipa BLITZ pentru mai multe informatii si pentru programarea unei vizionari.

Cod ofertă / ID BLITZ: P184500

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.