

Apartament 3 camere de vânzare în Craiova – Strada Nanterre, zonă centrală

ID: 205899AV

Ultima actualizare: 16.09.2026

Cartier: **Calea Bucuresti**

Zona:

Pret/mp: 2.333€

Rata lunara: 890,88 €

175.000€



Persoana de contact

Bogdan Ene
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

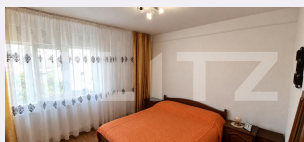
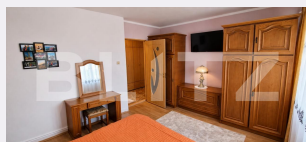
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 75.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament cu 3 camere, în suprafață de 75 mp, situat pe Strada Nanterre din Craiova, într-o zonă centrală și foarte bine poziționată, în imediata apropiere de McDonald's. Este o proprietate care se remarcă prin suprafața generoasă, compartimentarea practică, vederea bilaterală, poziționarea centrală și numeroasele investiții deja realizate, fiind potrivită atât pentru o familie, cât și pentru o persoană care caută o proprietate pentru investiție. **POZIȚIONARE EXCELENTĂ** Apartamentul este amplasat pe Strada Nanterre, într-o zonă centrală a Craiovei, foarte aproape de McDonald's. Poziționarea este unul dintre principalele avantaje ale proprietății, oferind acces rapid către magazine, restaurante, servicii, mijloace de transport și numeroase alte puncte de interes. Este o zonă potrivită atât pentru familii, cât și pentru persoane care își doresc să fie aproape de facilitățile orașului și să aibă acces rapid către zonele importante ale Craiovei. * **75 MP ȘI VEDERE BILATERALĂ** Apartamentul are o suprafață de 75 mp, oferind un spațiu generos și confortabil pentru o locuință cu 3 camere. Un avantaj important îl reprezintă vederea bilaterală, care permite o bună iluminare naturală și o aerisire eficientă a apartamentului. Suprafața de 75 mp oferă posibilitatea unei amenajări confortabile, fiind potrivită atât pentru o familie, cât și pentru cei care își doresc camere spațioase și funcționale. **CENTRALĂ PROPRIE BOSCH – MONTATĂ RECENT** Locuința beneficiază de centrală termică proprie Bosch, montată recent, un avantaj important pentru confortul viitorilor proprietari. Centrala proprie oferă independență în ceea ce privește încălzirea și apa caldă și permite controlarea temperaturii în funcție de necesitățile fiecăruia. Faptul că centrala a fost montată recent reprezintă o investiție importantă deja realizată. **IZOLAȚIE INTERIOARĂ ȘI EXTERIOARĂ** Apartamentul beneficiază de izolație termică atât la interior, cât și la exterior, contribuind la un confort termic mai bun pe tot parcursul anului. Este un avantaj important atât în sezonul rece, cât și în perioada verii, ajutând la menținerea unei temperaturi plăcute în interior. **ACOPERIȘ REFĂCUT** Un alt avantaj important al proprietății este reprezentat de acoperișul refăcut. Această investiție oferă un plus de siguranță și confort și reprezintă un aspect important pentru viitorul proprietar. * **DOUĂ APARATE DE AER CONDIȚIONAT** Pentru confortul din timpul verii, apartamentul este dotat cu două aparate de aer condiționat, oferind posibilitatea de a menține o temperatură plăcută în locuință în perioadele călduroase. **DOUĂ BĂI – UNA CU GEAM** Apartamentul dispune de două băi, un avantaj important pentru o locuință cu 3 camere. Una dintre băi are geam, ceea ce permite aerisirea naturală și aportul de lumină naturală. Cea de-a doua baie oferă un plus de funcționalitate și confort pentru familie. Cele două băi reprezintă un avantaj important pentru o locuință de 3 camere, mai ales pentru o familie. **LOC DE PARCARE** Proprietatea beneficiază și de loc de parcare, un avantaj foarte important într-o zonă centrală a orașului. Astfel, viitorul proprietar beneficiază nu doar de o locuință bine poziționată, ci și de confortul unui loc de parcare. **PRINCIPALELE AVANTAJE ALE APARTAMENTULUI** 3 camere 75 mp Strada Nanterre, Craiova Zonă centrală Foarte aproape de McDonald's Vedere bilaterală Centrală proprie Bosch, montată recent Izolație interioară și exterioară Acoperiș refăcut 2 aparate de aer condiționat 2 băi Una dintre băi are geam Loc de parcare Suprafață generoasă și compartimentare practică Apartament luminos și bine aerisit Potrivit pentru locuit sau investiție O PROPRIETATE CU POTENȚIAL Prin combinația dintre suprafața de 75 mp, cele 3 camere, două băi, vederea bilaterală, centrala proprie Bosch montată recent, izolația interioară și exterioară, acoperișul refăcut, cele două aparate de aer condiționat și locul de parcare, apartamentul oferă un pachet complet de avantaje. Poziționarea centrală, foarte aproape de McDonald's, îl face o alegere practică pentru cei care își doresc acces rapid la facilitățile orașului. Apartamentul poate reprezenta o alegere excelentă atât pentru o familie care își caută o locuință spațioasă și confortabilă, cât și pentru un cumpărător interesat de o proprietate cu potențial de investiție. Pentru mai multe informații, detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă rog să mă contactați. Merită văzut pentru a putea fi apreciate atât spațiul și poziționarea, cât și toate îmbunătățirile și avantajele pe care le oferă! Cod ofertă / ID BLITZ: P182692

Ratingul ofertei

0.0

Locatie

☆

☆

☆

☆

☆

0.0

Parerea Agentului

☆

☆

☆

☆

☆

0.0

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 17:30

Adresa:

Toate drepturile rezervate

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.
