

Apartament 3 camere, 80 mp, Ultracentral, cartier Calea Bucuresti

Scan

ID: 135302AV
Ultima actualizare: 07.03.2024

Cartier: **Calea Bucuresti**
Zona:

Pret.mp: 2.286€
Rata lunara: 814,51 €

160.000€



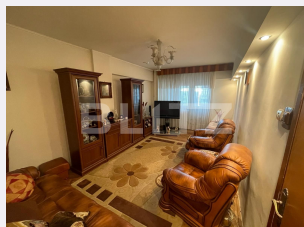
Persoana de contact

Alin Olteanu
Senior Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 70.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 6 /8

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va ofera un apartament cu 3 camere decomandat amplasat la etajul 6 din 8, într-o zonă ultracentrală, beneficiind astfel de acces facil și rapid către toate facilitățile din oraș. Oferă o vedere foarte frumoasă, ceea ce vă permite să vă bucurați de priveliști deosebite. Suprafața utilă a apartamentului este de 70 mp, iar suprafața totală este de 80 mp, asigurând suficient spațiu pentru a vă desfășura activitățile zilnice. Dorim să subliniem că apartamentul dispune de balcon atât pe sufragerie, cât și pe cele două dormitoare, iar acestea oferă o vedere centrală, conferind un plus de confort și relaxare. Două băi în apartament reprezintă un avantaj în ceea ce privește confortul și intimitatea, oferindu-vă posibilitatea de a vă organiza mai eficient activitățile zilnice. Bucătăria este spațioasă, permișându-vă să pregătiți mesele într-un mediu plăcut și funcțional. Mai trebuie menționat că teava de gaze este situată pe casa scării, ceea ce reprezintă un aspect important pentru conectarea la rețeaua de gaze naturale. Este important de menționat că apartamentul necesită o renovare pentru a fi adus la nivelul dorit, dar oferă un potențial imens de a deveni casa visurilor dumneavoastră, prin adăugarea personalizărilor și a gustului individual. Rezumatul apartamentului ar putea fi: "Un apartament cu 3 camere decomandat situat la etajul 6 din 8, într-o zonă ultracentrală, oferind o vedere foarte frumoasă. Cu o suprafață utilă de 70 mp și totală de 80 mp, balcon pe sufragerie și cele două dormitoare, două băi și o bucătărie spațioasă. Teava de gaze se află pe casa scării. Apartamentul poate fi modernizat după bunul plac și ofera posibilitatea noului proprietar de a pune propria amprentă, având un potențial imens." Pretul este negociabil!

Ratingul ofertei

5.0

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

Parerea Agentului

Un apartament cu 3 camere decomandat situat la etajul 6 din 8, într-o zonă ultracentrală, oferind o vedere foarte frumoasă. Cu o suprafață utilă de 70 mp și totală de 80 mp, balcon pe sufragerie și cele două dormitoare, două băi și o bucătărie spațioasă. Teava de gaze se află pe casa scării. Reconfirmăm că apartamentul are nevoie de renovare, dar oferă un potențial imens.

Observatii