

# Penthouse 3 camere, Calea Bucuresti zona Dezrobirii/McDonalds

Scan

ID: 123228AV  
Ultima actualizare: 13.04.2024

Cartier: **Calea Bucuresti**  
Zona:

Pret.mp: 2.991€  
Rata lunara: 1.674,85 €

329.000€



## Persoana de contact

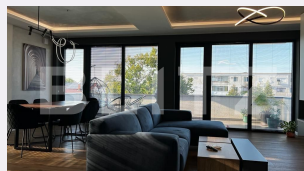
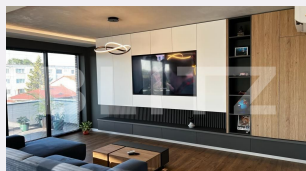
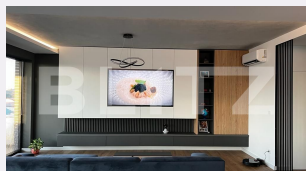
Alin Olteanu  
Senior Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 110.00 mp  
Numar bai: 3  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 2  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va prezinta o oportunitate de achizitie a unui superb penthouse situat intr-o zona buna si linistita a orasului cu o suprafata totala de 139 mp. Acesta este situat la etajul 3 din 3. Datorita acestui aspect, din acest penthouse aveti acces exclusiv pe terasa blocului care are o suprafata de aproximativ 120 mp, si care ofera un view deosebit. Momentan terasa este in curs de amenajare si are si utilitati trase necesare amenajarii unei zone de gratar si o chiuveta. Fiind suficient de mare, aveti posibilitatea sa va amenajati o mini gradina/zona de relaxare sau ceva care sa va faca sa va simtiti confortabil dupa o zi agitata. Compartimentarea este una foarte diferita: living + bucatarie de 50mp din care avem acces si la baia de serviciu, 2 dormitoare (fiecare avand baie separate), un dressing/debara in care este pusa masina de spalat si uscatorul. Acesta detine si un balcon si o terasa. Incalzire se face prin pardoseala cu programare din telefon, iar fiecare camera are ventilatie cu recuperare de caldura si AC cu wi-fi. Tamplaria este din aluminiu: Aluprof high isolation seria 8 si Cortizo Cor 70 Industrial si din pvc veka 5 stars - Qfort - la geamurile de dimensiuni mici. Totodata are si doua locuri de parcare, unul in spatele celuilalt. Se vinde mobilat si utilat, cum este in poze. Pretul este usor negociabil!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un Penthouse cu adevarat deosebit!

## Observatii

---

---

---

---