# Apartament 3 camere, 55.10, zona Brazda lui Novac

**ID:** 210772AV
**Ultima actualizare:** 12.11.2026

**Cartier:** Brazda lui Novac
**Zona:**

**Pret.mp:** 2.105€
**Rata lunara:** 590,52 €

**116.000€**









## Persoana de contact

Florentina Fota
Broker Partner

0351455333
office@blitz.ro

## Contact agentie

**Fix:** +40264333777
**Email:** office@blitz.ro
**Adresa:**
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

## Caracteristici

**Numar camere:** 3
**Suprafata utila:** 55.10 mp
**Numar bai:** 1
**Nr balcoane:** 1
**Etaj:** 3 /4

**Nr.locuri parcare:** 0
**Tip compartimentare:** Semidecomandat
**Vechime apartament:** Nou

**Tip imobil:** Bloc de apartamente
**Dotari:** Nemobilat
**Tip finisaj:** Finisat
**Material constructie:**

# Descriere oferta

BLITZ va propune la vanzare un apartament cu 3 camere, semidecomandat, situat în Craiova, Brazda lui Novac, bloc D7, într-un bloc din cărămidă, reabilitat termic, la etajul 3 din 4, într-o zonă foarte liniștită, ferită de trafic, intr o zona cu multă vegetație. Apartamentul este luminos și plăcut, cu ferestre mari și vedere plăcută spre copacii din jurul blocului. Compartimentarea este eficientă: holurile însumează doar 5,1 mp, astfel încât foarte puțin din suprafața utilă este consumat de spațiile de circulație, cea mai mare parte fiind alocată încăperilor propriu-zise. Apartamentul dispune de două spații de depozitare: o cămară debară pe holul de la intrare și o a doua debara în zona băii și a unuia dintre dormitoare. Apartamentul beneficiaza de tâmplărie PVC cu geam termopan; parchet din stejar masiv în camere; aer condiționat în living; încălzire prin rețeaua de termoficare;acces la coloana de gaze, cu posibilitatea montării unei centrale termice proprii;ușă de intrare din lemn masiv, capitonată la interior; Prin compartimentare, apartamentul este foarte potrivit pentru o familie cu unul sau doi copii, dar și pentru un cuplu care dorește să folosească dormitorul mic ca birou, cameră de lucru sau cameră pentru oaspeți. Este un apartament care poate fi amenajat și modernizat după gustul viitorului proprietar, păstrând însă câteva elemente valoroase deja existente, în special parchetul din stejar masiv. Se vinde nemobilat și este disponibil imediat. Va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P187942

## Ratingul ofertei 0.0

| | |
|---|---|
| Locatie | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Facilitati zona | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Spatii verzi | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Confort | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

**Orar :** Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

**Adresa:**
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.