

Apartament 3 camere, 68 mp, zona Brazda lui Novac

ID: 202213AV

Ultima actualizare: 05.08.2026

Cartier: Brazda lui Novac

Zona:

Pret/mp: 1.912€

Rata lunara: 661,79 €

130.000€



Persoana de contact

Catalin Badea

Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

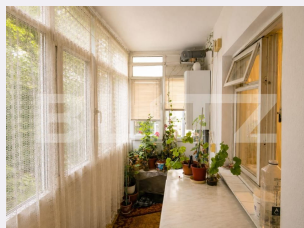
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 68.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /5

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare un apartament, situat într-una dintre cele mai apreciate și liniștite zone ale orașului, chiar lângă Parcul Pedagogic. Amplasarea oferă acces rapid la școli, instituții publice, mijloace de transport și zone verzi, fiind ideal atât pentru o familie, cât și pentru investiție. Locuința are o suprafață utilă de 68 mp, la care se adaugă un balcon generos de 4,5 mp închis cu termopan și este compartimentată decomandat, oferind confort și intimitate. Apartamentul dispune de 3 camere, 2 băi (o baie principală și o baie de serviciu), bucătărie separată , hol și spații bine organizate. Este situat la etajul 2 din 5 al unui bloc solid, construit în 1980, și beneficiază de centrală termică proprie pe gaz. Datorită orientării și construcției, apartamentul este foarte răcoros pe timpul verii, oferind un climat plăcut chiar și în zilele călduroase. Deși nu este renovat, locuința se prezintă într-o stare bună de întreținere, ceea ce permite mutarea imediată, iar pentru cei care doresc un design modern si o amprenta personala, reprezintă o oportunitate excelentă de amenajare după propriul gust, fără a plăti costurile unei renovări deja incluse în preț. Avantaje ale zonei: Lângă Parcul Pedagogic; in imediata apropiere de Liceul Pedagogic, Colegiul Național „Ștefan Velovan” și Colegiul Energetic, aproape de Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare, Simplon si scoala generala Sf. Ghoerghe, cu acces facil către centrul orașului și toate punctele de interes. O zonă liniștită, cu acces facil către centrul orașului și toate punctele de interes. Un apartament cu o compartimentare foarte bună, poziționat într-o zonă buna și cu un potențial deosebit de valorificare, perfect pentru cei care își doresc să îl transforme într-un cămin modern și confortabil. Cod ofertă / ID BLITZ: P178951

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.