

# Apartament 3 camere, 68,42 mp utili - Brazda Lui Novac, zona Guliver

ID: 194771AV

Ultima actualizare: 09.05.2026

Cartier: Brazda lui Novac

Zona:

Pret/mp: 2.032€

Rata lunara: 707,61 €

139.000€



## Persoana de contact

Robert Tabacaru  
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 68.42 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Apartament 3 camere semidecomandat, situat la etajul 4/4 într-un bloc din plăci prefabricate, anvelopat, cu hidroizolație refăcută prin asociație și garanție activă. Imobilul este poziționat excelent în cartierul Brazda lui Novac, pe Bulevardul Dacia, între Piața Gării și Piața Baba Novac, orientarea sudică oferind lumina naturală și liniștea necesară pe tot parcursul zilei, fiind ferit de zgomotul bulevardului. În apropiere se află școli, Grădinița Guliver, stații pentru transportul public, magazine non-stop, supermarket Lidl și numeroase alte facilități. Apartamentul a fost renovat recent: bucătăria acum 3 ani, iar restul locuinței acum 2 ani. Au fost schimbate instalațiile sanitare și electrice, fiind adăugat și circuit separat pentru consumatorii mari. Locuința este racordată la termoficare, cu posibilitatea montării unei centrale termice proprii, existând deja țeava de gaz pe casa scării. Baia dispune de geam pentru aerisire naturală și de un boiler electric plat cu funcție de economisire a energiei, oferind independență față de rețeaua de apă caldă și posibilitatea comutării rapide între cele două surse de apă caldă, în funcție de preferințe. Apartamentul dispune de 2 aparate de aer condiționat și se prezintă într-o stare foarte bună, ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P171670

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.