

Apartament 3 camere, 51.53 mp, Cartier Brazda lui Novac, zona Bld Dacia

ID: 192468AV

Ultima actualizare: 09.04.2026

Cartier: Brazda lui Novac

Zona:

Pret/mp: 2.484€

Rata lunara: 651,61 €

128.000€



Persoana de contact

Robert Tabacaru
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 51.53 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere semidecomandate, situat într-un bloc solid din beton, construit în perioada 1980–1990, la etajul 2 din 4 – un etaj intermediar ideal din punct de vedere al confortului termic și accesibilității. Locuința dispune de o suprafață utilă de 51,53 mp și o suprafață totală de 54,19 mp, incluzând un balcon de 2,66 mp. Apartamentul a fost renovat complet, beneficiind de instalație electrică schimbată integral pe cupru, instalații sanitare noi și sistem termic modernizat, fiind dotat cu centrală termică Ariston montată în urmă cu aproximativ 3 ani, cu distribuție pe PPR. Compartimentarea este practică și bine gândită: * hol de intrare * dormitor mic (în prezent utilizat ca spațiu de depozitare) * bucătărie spațioasă, cu geam mare ce oferă lumină naturală și ventilație excelentă * living luminos, cu acces direct în balcon * hol secundar * baie prevăzută cu geam pentru aerisire naturală * dormitor matrimonial, renovat integral la finalul anului 2025 Apartamentul beneficiază de orientare sudică, ceea ce asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei și un ambient plăcut. Imobilul este situat în cartierul Brazda lui Novac, în zona Bulevardului Dacia – o locație apreciată pentru accesibilitatea către multiple puncte de interes: stații de transport public, piața Baba Novac, școli, magazine și alte facilități urbane. O alegere excelentă atât pentru locuit, cât și pentru investiție! Cod ofertă / ID BLITZ: P169261

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.