

Apartament 3 camere, 65 mp, zona Guliver

ID: 189629AV
Ultima actualizare: 05.03.2026

Cartier: **Brazda lui Novac**
Zona:

Pret/mp: 2.077€
Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

Robert Papuc
Broker Partner

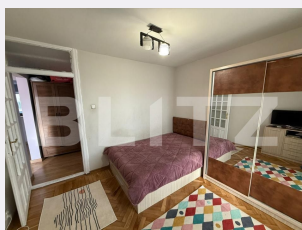
+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 65.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un apartament cu 3 camere decomandat, ideal pentru o familie sau pentru cei care își doresc un spațiu bine compartimentat și luminos. Cu o suprafață utilă de 65 mp, la care se adaugă un balcon de 3 mp, locuința oferă suficient spațiu pentru amenajări practice și funcționale. Situat la etajul 4 din 4 al unui bloc construit în 1980, apartamentul beneficiază de liniște și intimitate, fără vecini deasupra. Compartimentarea decomandată asigură acces separat în fiecare cameră, oferind un plus de confort și flexibilitate în amenajare. Cele două băi reprezintă un avantaj important pentru o familie, iar balconul completează spațiul locuinței, fiind ideal pentru relaxare sau depozitare suplimentară. Încălzirea se realizează prin termoficare, iar confortul termic pe timpul verii este asigurat de aparatul de aer condiționat. Apartamentul necesită o ușoară renovare, oferind astfel viitorului proprietar oportunitatea de a-l amenaja după propriul gust și stil. Un alt avantaj important este faptul că urmează să fie introdusă țeava de gaze pe scara blocului, ceea ce oferă posibilitatea montării unei centrale proprii în viitor. O locuință cu potențial, bine compartimentată și situată într-un bloc solid, perfectă pentru a fi transformată în „acasă”. Pentru mai multe detalii va așteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P165944

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			

Observatii