

# Apartament de 3 camere la etajul 1 din 4 în zona Regia de Tutun - Brazda lui Novac

ID: 126694AV

Ultima actualizare: 08.11.2023

Cartier: **Brazda lui Novac**

Zona:

Pret/mp: 1.463€

Rata lunara: 473,44 €

**93.000€**



## Persoana de contact

**Eduard Marinescu**  
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

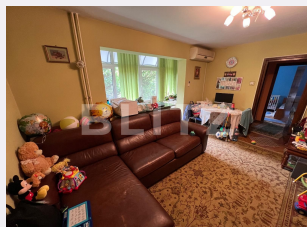
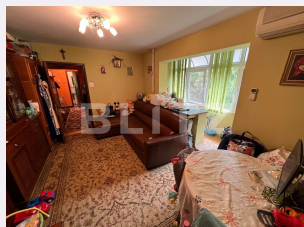
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 63.58 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Dacă îți dorești un cămin într-o zonă liniștită și prietenoasă din cartierul Brazda lui Novac, acest apartament cu 3 camere de pe etajul 1 din 4 ar putea fi opțiunea ideală pentru tine. Cu o suprafață totală de 68.41 metri pătrați, din care 63.58 metri pătrați sunt utili, acest apartament semidecomandat îți oferă spațiul de care ai nevoie pentru confortul tău și al familiei tale. Una dintre caracteristicile sale deosebite este balconul, locul perfect pentru a te relaxa și a savura o cafea dimineața. Acest apartament vine mobilat și utilat, dar dacă preferi să fie gol pentru a-ți pune amprenta personală, se poate și gol. Cu geamuri termopan care asigură lumină naturală abundentă și izolare termică eficientă, vei aprecia cu siguranță această locuință în toate anotimpurile. De asemenea, aerul condiționat îți permite să menții o temperatură plăcută pe tot parcursul verii. Localizat într-un cartier în care găsești tot ce ai nevoie la câțiva pași distanță - de la farmacii și bănci la magazine alimentare și un Profi convenabil, acest apartament se potrivește perfect pentru o familie cu copii. Cu o orientare spre Sud, te vei bucura de lumină solară pe parcursul zilei. Cu un etaj intermediar și într-o zonă liniștită, acest apartament îți oferă o oază de relaxare. Mai mult, faptul că are și țevă de gaze pe casa scării adaugă un avantaj suplimentar în privința instalării ușoare a unei centrale. Așadar, nu rata șansa de a te muta într-un cămin luminos și confortabil, potrivit pentru o familie, într-o zonă plăcută din cartierul Brazda lui Novac. Contactează-ne pentru a programa o vizionare și a afla mai multe despre această ofertă specială!

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Etaj intermediar, orientare pe sud, potrivită pentru o familie

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.