

Apartament 2 camere semidecomandat, 49.10 mp, zona Piața Valea Roșie

ID: 200345AV

Ultima actualizare: 20.07.2026

Cartier: Valea Rosie

Zona:

Pret/mp: 1.731€

Rata lunara: 432,71 €

85.000€



Persoana de contact

Mihai Barbu

Broker Partner

0351455333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 49.10 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare un apartament cu 2 camere, semidecomandat, situat în cartierul Valea Roșie - zona Piață/Stadion , o locație apreciată pentru accesul facil către mijloacele de transport în comun, magazine, școli, grădinițe și toate punctele de interes ale orașului. Apartamentul are o suprafață totală de 53,70 mp și beneficiază de orientare estică, oferind lumină naturală pe tot parcursul dimineții. Balconul este închis cu tâmplărie PVC și geam termopan, contribuind la un plus de confort și eficiență energetică. Locuința este compartimentată practic și dispune de geam la baie, un avantaj important pentru aerisirea naturală. În plus, oferă spații generoase de depozitare, prin camera de aproximativ 2 mp din bucătărie, debara de aproximativ 2 mp din holul de acces si un spatiu tip dressing in cel de-al doilea hol, ideale pentru organizarea eficientă a locuinței. Un alt avantaj îl reprezintă faptul că instalația de gaze este deja disponibilă în bucătărie, fiind necesară doar montarea unei centrale termice proprii. Apartamentul necesită renovare, oferind astfel viitorului proprietar libertatea de a-l amenaja și personaliza complet în funcție de propriul stil și de propriile nevoi. Datorită compartimentării funcționale, suprafeței generoase și amplasării într-o zonă bine conectată, proprietatea reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție, având un bun potențial de valorificare și închiriere. Dacă sunteți în căutarea unui apartament pe care să îl transformați într-un cămin exact așa cum vi-l doriți, această proprietate merită cu siguranță atenția dumneavoastră. Vă așteptăm cu drag la vizionare pentru a descoperi potențialul acestui apartament! Cod ofertă / ID BLITZ: P177108

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.