

Apartament 2 camere, 75 mp, zona Valea Rosie

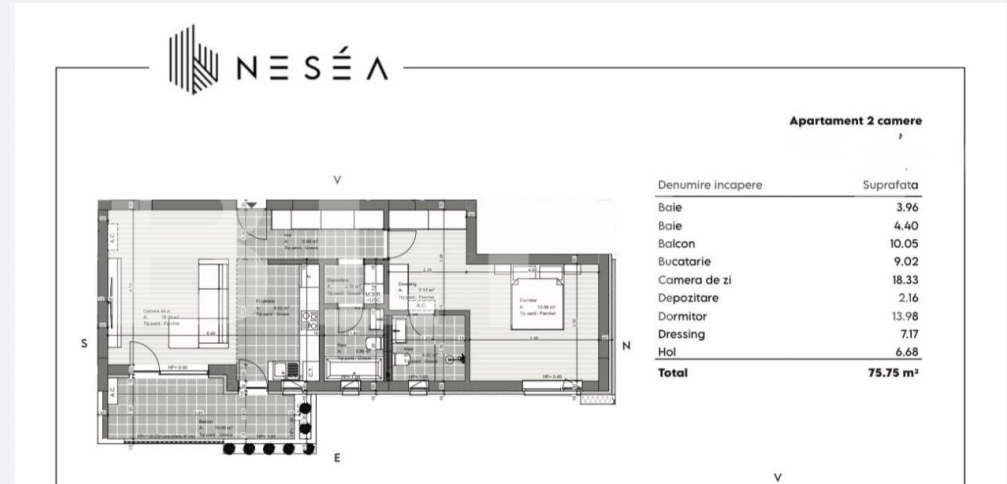
- Neséa Residence

ID: 189698AV
Ultima actualizare: 06.03.2026

Cartier: Valea Rosie
Zona:

Pret/mp: 2.131€
Rata lunara: 712,70 €

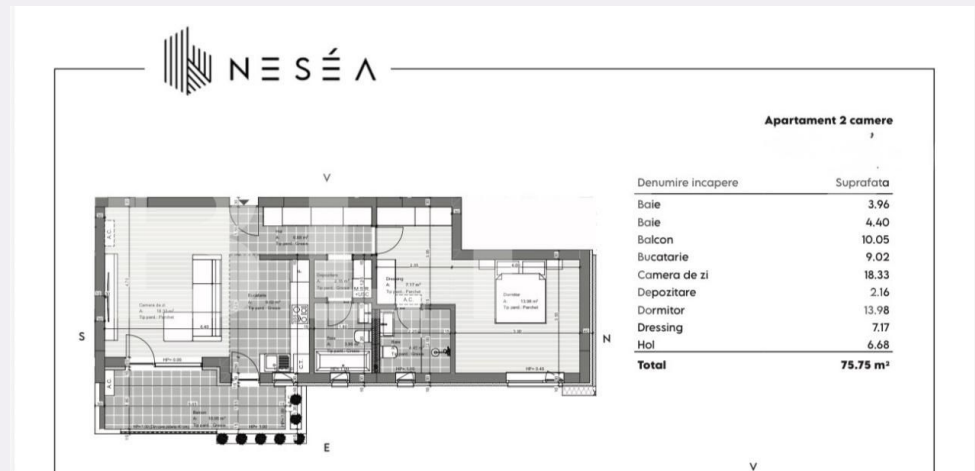
140.000€



Persoana de contact

Costinel Nica
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 65.70 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 / 2

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament premium de 2 camere situat în cadrul ansamblului rezidențial Neséa Residence Craiova, un proiect modern aflat pe Strada Caracal Craiova, într-o zonă în plină dezvoltare, cu acces facil către punctele de interes ale orașului. Complexul este conceput ca un proiect rezidențial de calitate, format din două corpuri de clădire, gândit pentru a oferi confort, intimitate și standarde ridicate de construcție. Apartamentul este situat la etajul 2 și dispune de o suprafață totală de 75,75 mp, compartimentarea fiind una modernă și eficientă: living generos, bucătărie, dormitor, două băi, dressing și un balcon spațios de 10 mp, ideal pentru amenajarea unei zone de relaxare. Locuința beneficiază de lumină naturală amplă și de o distribuție practică a spațiului, fiind potrivită atât pentru locuire personală, cât și pentru investiție. Ansamblul rezidențial este construit pe o infrastructură solidă, realizată sub forma unei cutii rigide din beton armat cu fundații tip radier general, ceea ce asigură stabilitate și durabilitate pe termen lung. Închiderile exterioare ale locuințelor sunt realizate din zidărie de cărămidă termoizolantă cu goluri verticale sau BCA eficient termic, iar fațada este finisată cu termosistem, tencuială decorativă și placaje ceramice, completate de elemente moderne din tablă fâltuită. Izolația termică este realizată cu vată minerală bazaltică de 10 cm, contribuind la un nivel ridicat de eficiență energetică. Compartimentarea interioară este gândită pentru confort acustic și intimitate, pereții dintre apartamente fiind realizați din zidărie de 30 cm grosime, iar compartimentările interioare din zidărie de 15 cm cu placări duble din gips-carton pe structură metalică amortizată și fonoizolații cu vată minerală. Apartamentul este prevăzut cu centrală termică proprie pe gaz și sistem de încălzire prin pardoseală, asigurând o distribuție uniformă a temperaturii și un nivel ridicat de confort. Locuința este pregătită cu instalații sanitare pentru bucătărie și băi, conform standardelor moderne de locuire. Termenul estimat de finalizare al proiectului este luna august 2026, iar apartamentul se tranzacționează prin cesionare de promisiune, reprezentând o oportunitate excelentă pentru achiziția unei locuințe într-un ansamblu rezidențial nou, construit la standarde actuale, într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare din Craiova. Pretul afisat este +TVA si in preț este inclus și un loc de parcare privat, oferind un plus important de confort pentru viitorii proprietari. Cod ofertă / ID BLITZ: P166089

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.