

# Comision 0% la cumparator! Apartament 2 camere, 63,6mp, Satina Park

ID: 160130AV

Ultima actualizare: 02.12.2025

Cartier: Valea Rosie

Zona:

Pret/mp: 1.657€

Rata lunara: 536,49 €

105.385€



## Persoana de contact

Anisoara Bondoc  
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 63.60 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 9 /9

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va ofera ocazia de a achizitiona un apartament modern într-un ansamblu rezidențial nou in apropiere de Parcul Nicolae Romanescu. Ideal pentru tineri sau familii, acest apartament promite confort și eleganță. Imobilul dotat cu centrala murala in condensatie, incalzire in pardoseala, senzor de reglare a temperaturii in fiecare camera, finisaje la cele mai inalte standarde de calitate. Apartamentul este decomandat si are o suprafata utila de 56,5mp si un balcon de 7,1mp si este decomandat, compartimentat astfel: living spatios amenajat in stil open space impreuna cu bucataria, un dormitor, o baie si un hol . De asemenea, apartamentul dispune de balcon cu acces din living, ideal pentru momentele de relaxare. Apartamentul face parte dintr-un ansamblu rezidential nou, constructorul punand accentul pe importanta structurii de rezistenta, aceasta va fi realizata din stalpi, grinzi si plansee de beton armat. Fiecare cladire de apartamente va fi dotata cu cate doua lifturi, peretii exteriori din caramida Porotherm de 30 cm , termosistem realizat din polistiren expandat 12 cm EPS 80 ignifugat (ermosistemul dispune de bariere din benzi de vata bazaltica de 10 cm grosime pe 30 cm latime pe zona placilor de beton armat ce separa etajele pentru a preveni propagarea focului in caz de incendiu) iar cei din interior din caramida Porotherm de 25 cm si 12 cm pentru a asigura durabilitatea si confortul fonic al cladirii. Apartamentele vor fi dotate cu tamplarie PVC 6 camere si sticla tripan, usi interioare celulare PAL Perforat model Porta Doors,usi acees apartament blindate cu sisteme complexe de inchidere, videointerfon. De asemenea ansamblul rezidential va fi dotat cu locuri de parcare atat la demisol cat si la subsol, panouri fotovoltaice amplasate pe acoperisul celor 2 blocuri pentru alimentarea spatiilor comune, loc de joaca pentru copii special amenajat, spatiu comun tip gradina in zonele verzi. Ansamblul se afla intr-o zona in plina dezvoltare, cu acces rapid la mijloace de transport, magazine si scoli, oferind un stil de viata confortabil. Nu rata ocazia de a fi printre primii proprietari ai acestui apartament deosebit! Proiectul este in plina desfasurare, iar tu poti contribui la conturarea viitorului tau camin. Te asteptam pentru mai multe informatii! Pretul afisat nu include TVA-ul. Cod ofertă / ID BLITZ: P134312

| Ratingul ofertei     | 0.0                                           | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Confort              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |

## Observatii