

Apartament premium 2C, pe două niveluri, 80 mp, Ultracentral

ID: 207815AV

Ultima actualizare: 08.10.2026

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 2.769€

Rata lunara: 890,88 €

175.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 63.20 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ îți propune astăzi un superb apartament de 2 camere, cu o suprafață totală de 80 mp (7 mp boxă și 10 mp două balcoane deschise, câte unul pe fiecare nivel), situat la primul nivel al unui bloc tip vilă, cu regim de înălțime P + 2 și 9 apartamente premium. Un proiect aparte, un proiect care lipsea orașului nostru, o comunitate modernă, situată ultra-central, dar și într-o zonă liniștită, cu aer curat, cu materiale și cu tehnologie de cea mai înaltă calitate. Dintre acestea amintim: - izolație cu vată minerală de 15 cm, termică, ignifugată, peste polistiren de 5 cm - plăci cu izolație fonică la pereții din interior - tâmplărie premium Tripan 5 stars Q-Fort - pompe de căldură care funcționează cu cel mai modern sistem de încălzire în pardoseală și cu sisteme automate HVAC (Heating, Ventilation and Air Conditioning) - panouri fotovoltaice pentru susținerea consumului de energie exclusiv electrică din clădire, cu instalații și corpuri de iluminat de top. Dacă oscilați între casă și apartament, dorindu-vă beneficiile de localizare, preț și eficiență ale apartamentelor, dar intimitatea unei case, această proprietate este alegerea ideală. Compartimentarea apartamentului se prezintă în felul următor: - la primul nivel avem un open space cu zona de living și dining, iar pe dreapta bucătăria - la al doilea nivel avem un hol de unde se accesează baia și dormitorul Ambele niveluri au ieșire la câte un balcon deschis, de unde vă puteți bea cafeaua dimineața sau un pahar de vin seara, la umbra unui superb tei. Prețul de 175.000 euro + TVA la care se vinde acum acest apartament la cheie include și un loc de parcare suprateran și boxa de la subsol. Poziția ultracentrală, la doar câteva minute de mers pe jos de muzee, galeria de artă, Școala nr. 2, Universitate, English Park, restaurantele rafinate și barurile cochete din centrul orașului, calitatea materialelor folosite, a manoperei și designul clădirii sunt tot atâtea argumente solide care fac din această proprietatea una de neratat. Vă invit la vizionare pentru a vă convinge de toate acestea și de felul în care vă poate satisface nevoile și exigențele. Cod ofertă / ID BLITZ: P133619

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii