

Apartament 2 camere, 51.76 mp, zona Ultracentrala

ID: 205507AV
Ultima actualizare: 13.09.2026

Cartier: Ultracentral
Zona:

Pret/mp: 2.995€
Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Mihai Barbu
Broker Partner

0351455333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 51.76 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament cu 2 camere, decomandat, bilateral, situat in Craiova, zona Km 0 , intr-un imobil construit in anul 1956, din caramida, cu tavan inalt, specific cladirilor construite in aceasta perioada. Apartamentul este situat la parterul unui imobil cu 4 etaje si beneficiaza de o suprafata utila de 51,76 mp, balcon in suprafata de 5,55 mp, la care se adauga o camera suplimentara de 13 mp, situata la demisolul blocului, precum si o boxa. La nivelul demisolului, camera si boxa sunt pozitionate alaturi de alte trei apartamente, oferind un plus de confort si utilitate fata de un spatiu de depozitare conventional. Camera de la demisol reprezinta un avantaj important al proprietatii si poate fi valorificata in functie de necesitatile noului proprietar, fie ca birou, spatiu pentru activitati profesionale, camera de hobby sau chiar pentru inchiriere, in functie de regimul si posibilitatile legale de utilizare, iar boxa pentru depozitare, toate acestea ofera un plus de spatiu si de functionalitate. Apartamentul dispune de o compartimentare decomandata, bilaterala si functionala. Din holul principal se realizeaza accesul catre cele doua camere, precum si catre o camara/debara, foarte utila pentru depozitarea diverselor bunuri. Din cel de-al doilea hol se face accesul catre baie si bucatarie. Bucataria beneficiaza de acces direct catre un balcon generos, inchis cu tamplarie PVC si geam termopan, in care este montata si centrala termica proprie. Balconul ofera posibilitatea amenajarii unui spatiu modern si functional, in functie de preferintele viitorului proprietar. Apartamentul necesita renovare, ceea ce ofera noului proprietar posibilitatea de a-l amenaja si moderniza dupa propriul gust, valorificand in acelasi timp compartimentarea decomandata, balconul generos, gradina amenajata in proximitatea blocului si spatiul suplimentar de la demisol. Pozitionarea in zona Km 0, suprafata generoasa pentru un apartament cu 2 camere, camera suplimentara de 13 mp si locul de parcare reprezinta avantaje importante ale acestei proprietati. Proprietatea se adreseaza atat celor care isi doresc o locuinta intr-o zona centrala si foarte bine pozitionata, cat si investitorilor interesati de o proprietate cu potential de reamenajare si valorificare, beneficiind de un spatiu suplimentar la demisol si de loc de parcare. Pret: 155.000 € Va asteptam la vizionare pentru a descoperi potentialul acestei proprietati! Cod ofertă / ID BLITZ: P182286

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.