

Apartament 2 camere, 47 mp, zona Maestro

ID: 203895AV

Ultima actualizare: 26.08.2026

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 2.660€

Rata lunara: 636,34 €

125.000€



Persoana de contact

Ionut Cofin
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

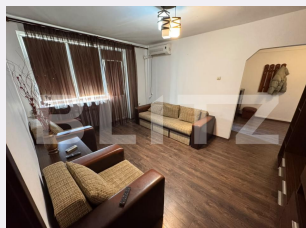
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 47.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare un apartament ultracentral, situat într-una dintre cele mai apreciate zone ale orașului, în Centrul Vechi, zona Maestro. Proprietatea este amplasată la etajul 3 din 4, într-un bloc renovat, inclusiv casa scării, și reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Apartamentul dispune de o suprafață utilă de 47 mp și o suprafață totală de 52 mp, fiind completat de un balcon generos, unul dintre principalele avantaje ale proprietății. Balconul oferă o vedere frumoasă și deschisă către Centrul Vechi, creând un spațiu ideal pentru relaxare și pentru a vă bucura de atmosfera zonei centrale. Compartimentarea este semidecomandată, însă apartamentul beneficiază de o compartimentare foarte bine proporționată, cu spații generoase și ușor de amenajat în funcție de necesități. Poziționarea la etajul 3 din 4 oferă un echilibru bun între accesibilitate, lumină naturală și intimitate. Locuința este dotată cu aer condiționat și tâmplărie PVC cu geamuri termopan, oferind un plus de confort și eficiență. Încălzirea este asigurată în prezent prin sistemul de termoficare, însă există țeavă de gaze pe casa scării, astfel încât există posibilitatea montării unei centrale termice, în condițiile și cu avizele necesare. Blocul este renovat, iar casa scării este, de asemenea, reabilitată și îngrijită, ceea ce contribuie la aspectul general plăcut al imobilului. Datorită poziționării ultracentrale, suprafeței, balconului generos și proximității față de punctele de interes din Centrul Vechi, proprietatea reprezintă o oportunitate foarte bună pentru cei care își doresc o locuință în centrul orașului, dar și pentru investitori. Apartamentul poate fi potrivit atât pentru închiriere pe termen lung, cât și pentru închiriere în regim hotelier, în funcție de strategia noului proprietar și de reglementările aplicabile. Poziția excelentă oferă acces rapid către restaurante, cafenele, magazine, mijloace de transport, instituții și toate facilitățile specifice zonei centrale. Cod ofertă / ID BLITZ: P180726

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.