

# Apartament 2 camere 39mp Ultracentral-zona Teatru | Investiție ideală

ID: 195489AV  
Ultima actualizare: 17.05.2026

Cartier: Ultracentral  
Zona:

Pret/mp: 2.821€  
Rata lunara: 559,98 €

110.000€



## Persoana de contact

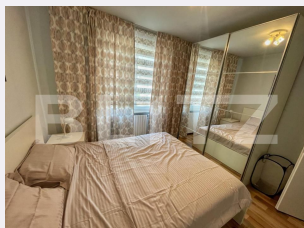
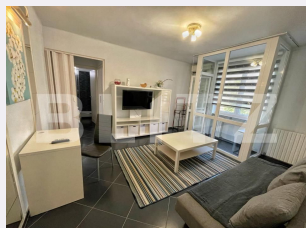
Costinel Nica  
Specialist Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 39.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție un apartament de 2 camere, situat în zona Ultracentrală a orașului, în imediata apropiere a Teatrul Național Marin Sorescu, una dintre cele mai apreciate și căutate locații atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Apartamentul are o suprafață de 39 mp și este poziționat la etajul 3, fiind compartimentat eficient pentru a oferi confort și funcționalitate. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, ceea ce permite preluarea imediată și continuarea activității în regim hotelier fără investiții suplimentare. Imobilul beneficiază de aer condiționat și boiler, iar pe casa scării există țeavă de gaze, oferind posibilitatea montării cu ușurință a unei centrale termice proprii. Datorită amplasării ultracentrale, apartamentul reprezintă o oportunitate excelentă de investiție, generând venituri foarte bune din închirierea în regim hotelier. La cerere, se pot pune la dispoziție dovezi privind încasările obținute din exploatarea proprietății în acest regim. Poziția premium, accesul rapid către punctele de interes ale orașului și potențialul investițional ridicat transformă această proprietate într-o alegere ideală atât pentru investiție, cât și pentru locuință personală Cod ofertă / ID BLITZ: P172415

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.