

INVESTITIE 2 camere, ultracentral – Str. A.I. Cuza, vizavi de Teatrul Național

ID: 176444AV

Ultima actualizare: 25.11.2025

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 2.917€

Rata lunara: 641,43 €

126.000€



Persoana de contact

Patricia Budulica
Expert Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

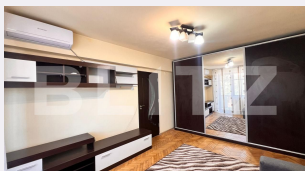
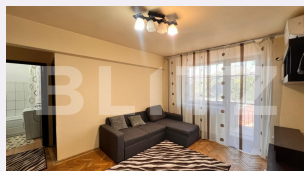
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 43.19 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un apartament cu 2 camere semidecomandate, situat în cea mai bună zonă a Craiovei – strada A.I. Cuza, chiar vizavi de Teatrul Național Marin Sorescu. Locuința se află la etajul 2 dintr-un bloc solid și are o suprafață totală de 47,51 mp (43,19 mp utili). Compartimentare: • Living luminos, cu acces la balcon închis si aer conditionat. • Dormitor spațios, mobilat cu pat matrimonial. • Bucătărie complet mobilată și utilată, dotată cu centrală termică proprie și instalație pe cupru • Baie cu cadă. • Hol de acces, cu spațiu pentru depozitare Detalii tehnice și finisaje: • Parchet din lemn masiv în camere • Tâmplărie PVC cu geam termopan • Uși interioare moderne • Centrală termică proprie cu instalație pe cupru • Apartamentul se vinde mobilat și utilat Facilități: • Parcare privată cu acces pe bază de cartelă și barieră – un avantaj rar întâlnit în zona ultracentrală • Poziție excelentă – vizavi de Teatrul Național, la 2 minute de Universitate, Piața Mihai Viteazul, restaurante și zone comerciale Apartamentul reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuit, cât și pentru investiție, fiind potrivit pentru închiriere clasică sau regim hotelier, datorită poziționării ultracentrale. Cod ofertă / ID BLITZ: P151769

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii