

# Apartament de 2 camere, centrala termica, zona Ultracentrala-Pietonal

Scan

ID: 130499AV  
Ultima actualizare: 07.03.2024

Cartier: Ultracentral  
Zona:

Pret.mp: 1.756€  
Rata lunara: 402,17 €

79.000€



## Persoana de contact

Clara Cioflan  
Senior Broker Partner

+4 0351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 45.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre achizitie un apartament de 2 camere, semidecomandat , situat Ultracentral , in apropierea Casei de Pensii. Proprietatea se afla la etajul 4 al unui bloc vechi cu 4 niveluri si dispune de o suprafata utila de 45 mp + un balcon spatios inchis in termopan de 5 mp. Apartamentul dispune de : Centrala termica, Aer Conditionat, Instalatia electrica partial schimbata pentru consumatori mari, geamuri termopan si usa metalica la intrare. Pozitionat in zona O a orasului, proprietatea reprezinta o buna oportunitate pentru investitie fiind pretabila pentru inchiriere, dar si pentru locuit , avand in proximitate : centrul comercial Mercur, Universitatea din Craiova, Liceele „Elena Cuza” si „Carol I”, precum si multe spatii de recreere, terase, restaurante.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---