

Apartament 2 camere, 49.50 mp, zona N. Titulescu

ID: 183693AV

Ultima actualizare: 08.12.2025

Cartier: **Titulescu**

Zona:

Pret/mp: 2.222€

Rata lunara: 559,98 €

110.000€



Persoana de contact

Andrei Nitu
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 49.50 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune o oportunitate imobiliară situată într-o zonă de referință a orașului, în cartierul Nicolae Titulescu, chiar în spatele fostului centru comercial Billa. Apartamentul este compus din două camere, având o compartimentare complet de comandată, ce asigură intimitate și o utilizare optimă a spațiului. Suprafața utilă totală este de 49,5 metri pătrați, la care se adaugă suprafața unui balcon generos. Locuința se află la etajul 4 al unui imobil bine întreținut. Un avantaj major al acestui bloc îl reprezintă realizarea izolației termice exterioare, contribuind la eficiența energetică. De asemenea, acoperișul blocului a fost refăcut cu tablă, eliminând preocupările specifice ultimului etaj. Pentru un confort sporit, apartamentul este echipat cu ferestre termopan și un aparat de aer condiționat. Deși nu beneficiază de centrală termică proprie în prezent, utilitatea rețelei de gaze a fost extinsă, iar teava de gaze este adusă chiar la ușa apartamentului, pregătind locuința pentru o viitoare racordare facilă. O caracteristică inedită a acestei locuințe este relocarea bucătăriei pe balconul închis, ceea ce a permis ca spațiul inițial al bucătăriei să fie transformat și utilizat ca zonă de dining sau un spațiu de lucru suplimentar. Această proprietate este ideală pentru cei care caută o locuință funcțională într-o zonă cu acces rapid la toate punctele de interes, beneficiind deja de îmbunătățiri importante la nivelul blocului. Vă invităm să programați o vizionare pentru a descoperi personal potențialul acestei locuințe. Cod ofertă / ID BLITZ: P159714

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii