

Scan

# Apartament 2 camere, 56 mp, Sarari, zona Rompetrol/sens giratoriu

ID: 106124AV

Ultima actualizare: 30.05.2024

Cartier: Sarari

Zona:

Pret/mp: 1.857€

Rata lunara: 529,43 €

104.000€



## Persoana de contact

Alin Olteanu  
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

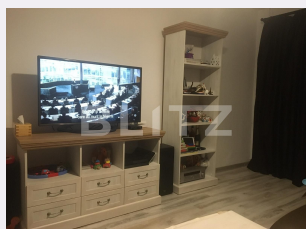
## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 56.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitionare un apartament de 2 camere decomandat, situat in Sarari, zona Biserica, la etajul 3 din 4. Cu o suprafata utila de 56 mp si bucataria mutata pe balcon avem un spatiu generos pentru zona de luat masa. La ferestre gasim tamplarie Qfort, calorifere ferolli, AC controlabil prin Wifi. Mobila este pe comanda pentru a fructifica cat mai mult spatiul. Apartamentul este dotat cu urmatoarele electrocasnice: TV, masina de uscat rufe, masina de spalat rufe, masina de spalat vase, microunde incorporat, cuptor si hota. Teava de gaze este pe casa scarii, iar in luna Iunie-Iulie se v-a monta centrala termica (proiect deja aprobat). In plus s-a tras si apa separat. Astfel costurile de intretinere sunt foarte mici. In apropiere gasim, spatii verzi, scoli, piata, mijloace de transport, statie taxi, uniiati bancare, magazine si multe altele. Apartamentul are chiriasi in el si se poate vinde cu tot cu chiriasi. Pretul apartamentului este negociabil!

## Ratingul ofertei

4.7

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |

## Parerea Agentului

Un apartament pus la punct si este potrivit atat pentru investitii cat si pentru locuinta personala.

## Observatii