

Apartament 2 camere decomandat 45mp + balcon Rovine

ID: 201940AV

Ultima actualizare: 01.08.2026

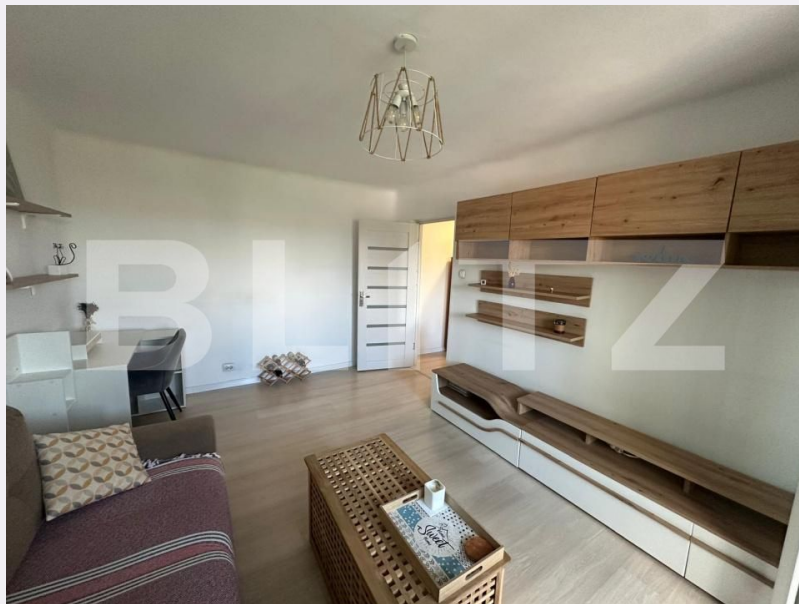
Cartier: **Rovine**

Zona:

Pret/mp: 2.556€

Rata lunara: 585,43 €

115.000€



Persoana de contact

Dan Udrica
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

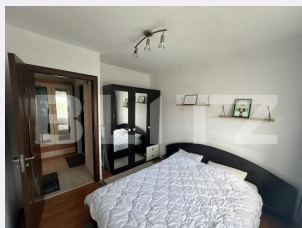
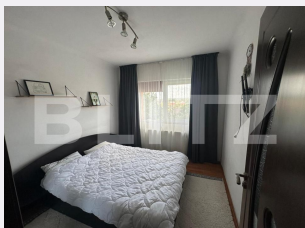
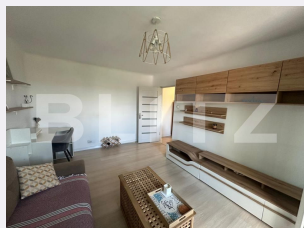
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 45.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare un apartament cu 2 camere decomandat, situat în cartierul Rovine, una dintre cele mai căutate zone din Craiova, ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Apartamentul este amplasat la etajul 3 al unui bloc anvelopat, cu acoperiș renovat recent și casa scării complet renovată, oferind un mediu curat și bine întreținut. Locuința dispune de o suprafață utilă de 45 mp, la care se adaugă un balcon închis cu tâmplărie PVC, rezultând o suprafață totală de 48 mp. Compartimentarea decomandată asigură confort și funcționalitate, iar apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată. Dotări și beneficii: 2 camere decomandate; încălzire prin termoficare; aer condiționat; tâmplărie PVC cu geam termopan; ușă metalică; filtru pentru apă; țeavă de gaze pe casa scării, facilitând montarea unei centrale termice; orientare Nord-Est, oferind lumină naturală, confort termic pe timpul iernii și răcoare vara. Localizare excelentă: la doar 1 minut de Școala Gimnazială „Nicolae Bălcescu”; stație de autobuz la 1 minut; aproximativ 5 minute de Parcul Rovine; supermarketuri, magazine, farmacii și alte puncte de interes în imediata apropiere; locuri de joacă pentru copii chiar lângă bloc; numeroase locuri de parcare disponibile în zonă. Datorită amplasării excelente, blocului bine întreținut și faptului că se vinde complet mobilat și utilat, această proprietate reprezintă o alegere ideală pentru o familie, un cuplu sau pentru investiție, având un potențial foarte bun de închiriere. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P178753

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii