

Apartament 2 camere, decomandate, et 2, Strada Unirii

ID: 189212AV
Ultima actualizare: 27.02.2026

Cartier: 1 Mai
Zona:

Pret/mp: 2.720€
Rata lunara: 692,34 €

136.000€



Persoana de contact

Patricia Budulica
Expert Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 50.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare un apartament cu 2 camere, decomandat, bilateral, situat la etajul 2 din 4, poziționat excelent chiar la intrarea în Parcul Nicolae Romanescu – una dintre cele mai dorite zone din Craiova. Suprafață: • Suprafață utilă: 49,51 mp • Suprafață totală: 52,22 mp • Balcon: 2,71 mp Compartimentare (conform cadastru): • Hol acces – 1,06 mp • Debara – 1,04 mp • Bucătărie – 4,47 mp • Hol interior – 4,13 mp • Living – 17,80 mp • Dormitor – 9,76 mp • Baie – 3,75 mp • Debara – 3,79 mp • Balcon – 2,71 mp Compartimentarea este eficientă, cu spații de depozitare generoase (2 debarale) – un avantaj real pentru un apartament de 2 camere. Poziționare excepțională: • Vedere frontală directă către parc • Vedere în spatele blocului către parcare publică mare • Apartament bilateral – lumină naturală pe tot parcursul zilei Ideal pentru investiție Imobilul este închiriat de 3 ani către studenți la Medicină, cu istoric stabil. Viitorul proprietar poate: • păstra chiriașele • sau elibera apartamentul cu notificare prealabilă de 30 zile Alte detalii: • Se vinde complet mobilat și utilat • Clasă energetică B • Etaj intermediar – foarte căutat • Zonă premium, cu cerere constantă pentru închiriere Cod ofertă / ID BLITZ: P165576

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.