

# Apartament 2 camere, 51 mp, zona Pelendava – 1 Mai

ID: 186597AV

Ultima actualizare: 02.02.2026

Cartier: 1 Mai

Zona:

Pret/mp: 2.292€

Rata lunara: 559,98 €

110.000€



## Persoana de contact

Emil Catanea  
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

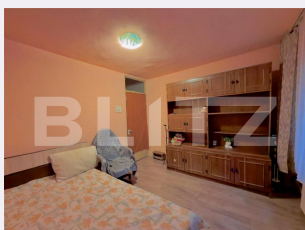
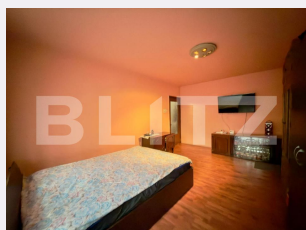
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 48.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament decomandat, situat într-una dintre cele mai apreciate și stabile zone rezidențiale ale orașului – zona 1 Mai, o locație consacrată, cu infrastructură completă și un stil de viață echilibrat. Zona 1 Mai este recunoscută pentru: • accesul rapid către puncte esențiale ale orașului • liniștea specifică cartierelor bine așezate • proximitatea față de Piață, Kaufland, Spitalul Județean nr. 1 • apropierea de Parcul Nicolae Romanescu, unul dintre cele mai mari și frumoase parcuri urbane din România – perfect pentru plimbări de seară, sport sau timp petrecut cu familia • conexiuni excelente către toate mijloacele de transport în comun

**Detalii imobil:** • Apartamentul este situat la parterul unui bloc cu regim de înălțime P+4, • Bloc construit în anul 1981, solid, bine poziționat în cartier • Compartimentare decomandată, extrem de practică și aerisită • Locuința necesită renovare, un avantaj real pentru cei care își doresc să-și creeze un cămin personalizat complet, fără compromisuri

**Avantaje care fac diferența:** • Centrală termică proprie – confort și eficiență • Izolație exterioară și interioară pe anumiți pereți • Poziție ideală pentru locuință de familie, dar și pentru investiție sigură și profitabilă, într-o zonă cu cerere constantă pe piața închirierilor

O astfel de proprietate, într-o zonă cu valoare stabilă și potențial crescut, apare rar pe piață și reprezintă o alegere inteligentă pe termen lung. Contactați-ne pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare!

Agenția BLITZ vă stă la dispoziție. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P163056

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.