

Apartament modern si spatios de 2 camere 85 mp zona Lapus

ID: 73122AV

Ultima actualizare: 24.08.2022

Cartier: **Lapus**

Zona:

Pret/mp: 1.684€

Rata lunara: 580,34 €

114.000€



Persoana de contact

Anisoara Bondoc
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

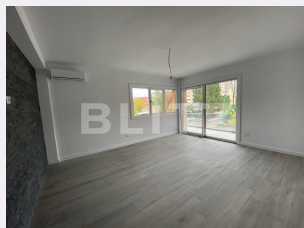
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 67.70 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, BCA

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament cu doua camere intr-un ansamblu imobiliar de lux, cu o suprafata generoasa de 85,3 mp. Apartamentul este complet decomandat si dispune de un living spatios de 21,6 mp, cu ferestre mari ce permit intrarea luminii naturale in incapere, si care are acces catre terasa principala de 13,5 mp ce imbratiseaza livingul pe doua parti. Bucataria, inima casei, are o suprafata de 12,9 mp, este inchisa si de asemenea are acces catre terasa principala, ideala pentru savurarea cafelei in diminetile placute de vara si nu numai. Dormitorul are acces catre un al doilea balcon de 4,1 mp, pentru a va putea bucura de aer liber si intimitate deopotriva. Puncte forte: - lift; - izolatie fonica in tavan de 4 cm si pe pardoseala de 2 cm; - incalzire in pardoseala TECE; - tamplarie din aluminiu cu geamuri tripane iar parterul prezinta geamuri securizate antiefractie; - casa scarii este separat de peretii apartamentelor pentru a nu transmite vibratii; - termoizolatia terasei este de 20 cm polistiren extrudat; - sistemul hidroizolatiei este format din 3 membrane bituminoase; - tencuiala pe baza de var si ciment alb - BAUMIT KLIMA WHITE; - centrale proprii in fiecare apartament - marca VAILLANT; - usi de intrare blindate cu sistem antifonic - marca italiana GARDESA; - termosistem CAPAROL, in urma caruia s-a obtinut certificat energetic clasa A; - toate corpurile sanitare sunt suspendate pentru a favoriza curatenia si igiena bailor; - toate zonele comune sunt placate cu marmura; - instalatii electrice - marca BTicino; - toate coloanele pluvialelor sunt pe exteriorul cladirilor si sunt integrate in termosistem cu usi de vizitare; - scurgerile si canalizarile sunt supradimensionate pentru a putea face fata bombelor de apa; - cladirile beneficiaza de un sistem de tuburi de drenare a apei in cazul ploilor si al zapezilor. Apartamentul ofera viitorilor proprietari finisaje de inalta calitate, cu un design modern, acces la gradina si zona de agrement amenajate in cadrul complexului, siguranta si protectie prin monitorizare video non-stop. La pretul afisat se adauga TVA.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Viitorii proprietari vor avea parte de o locuinta ultra eleganta, in ton cu ultimele tendinte.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.