

Apartament de 2 camere, 64 mp, decomandat, 2 bai, cartier Lapus

ID: 199130AV

Ultima actualizare: 26.06.2026

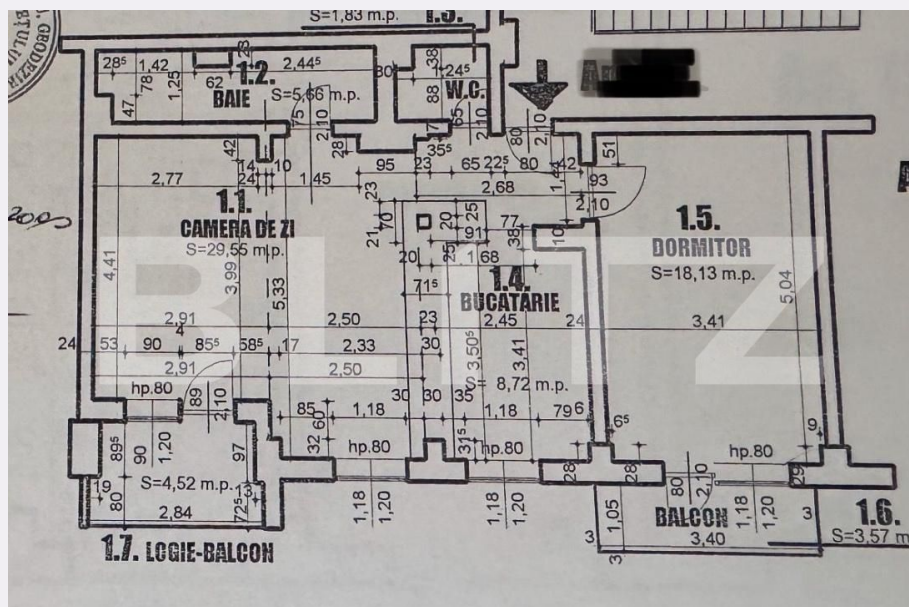
Cartier: Lapus

Zona:

Pret.mp: 1.594€

Rata lunara: 519,25 €

102.000€



Persoana de contact

Georgian Radu
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 64.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 4 / 4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare un apartament decomandat, rezultat din recompartimentarea unui apartament cu 3 camere în 2 camere spațioase. Modificarea a fost realizată legal, pe bază de proiect, iar documentația cadastrală este actualizată și în concordanță cu situația existentă. Locuința dispune de o suprafață utilă de 64 mp și o suprafață totală de 72 mp, fiind compartimentată practic și funcțional, cu 2 băi și 2 balcoane. Este situată într-un bloc construit după anul 1985. La ușa apartamentului există țevă de gaze, oferind posibilitatea montării unei centrale termice proprii. Apartamentul necesită renovare completă, fiind ideal pentru cei care doresc să îl amenajeze integral după propriul gust și necesități. Se predă complet gol, fără mobilier sau alte obiecte. Un avantaj important îl reprezintă faptul că acoperișul blocului a fost refăcut recent prin asociația de proprietari, cu carton bituminos, astfel că în prezent nu există probleme de infiltrații. Avantaje: 2 camere decomandate, rezultate dintr-un fost apartament cu 3 camere; Recompartimentare legală, cu proiect și cadastru actualizat; 64 mp utili / 72 mp total; 2 băi; 2 balcoane; Bloc construit după 1985; Posibilitate montare centrală proprie (gaze la ușă); Acoperiș refăcut recent; Se vinde complet gol; Ideal pentru renovare și personalizare integrală. Apartamentul reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută o locuință spațioasă și doresc să o amenajeze de la zero, conform propriilor preferințe. Cod ofertă / ID BLITZ: P175858

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.