

Apartament 2 camere, 49.56 mp, zona Liceul Tehnologic Dimitrie Filășanu

ID: 187543AV
Ultima actualizare: 12.02.2026

Cartier: Exterior Vest
Zona:

Pret.mp: 1.594€
Rata lunara: 402,17 €

79.000€



Persoana de contact

Emil Catanea
Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

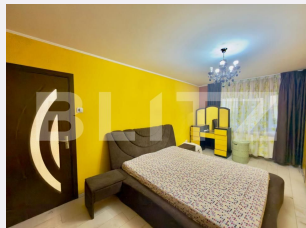
Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 49.56 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament decomandat, cu o suprafață de 50 mp, situat la parterul unui imobil cu regim de înălțime P+4, ideal atât pentru locuință, cât și pentru investiție sau spațiu comercial. Poziționarea este unul dintre marile avantaje ale acestei proprietăți – situat la doar câțiva pași de Bulevardul Racoteanu, apartamentul beneficiază de un vad excelent și de acces facil către puncte de interes, magazine, mijloace de transport și zone cu trafic pietonal intens. Datorită amplasării la parter, vizibilității foarte bune și accesului facil, proprietatea se pretează perfect pentru activități comerciale precum birou, salon, cabinet sau alte servicii. Compartimentarea decomandată oferă funcționalitate și confort, fiecare spațiu fiind bine delimitat, ceea ce permite o amenajare practică și eficientă, fie că vorbim despre utilizare rezidențială sau comercială. Suprafața de 50 mp este optim distribuită, oferind un echilibru ideal între spațiu și intimitate. Apartamentul dispune de centrală termică proprie, un avantaj major pentru confortul termic și pentru controlul eficient al costurilor. Fie că îți dorești o locuință bine poziționată sau o investiție cu potențial ridicat într-o zonă cu vizibilitate și acces excelent, această proprietate reprezintă o oportunitate ce merită luată în considerare. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă așteptăm cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P164039

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii