

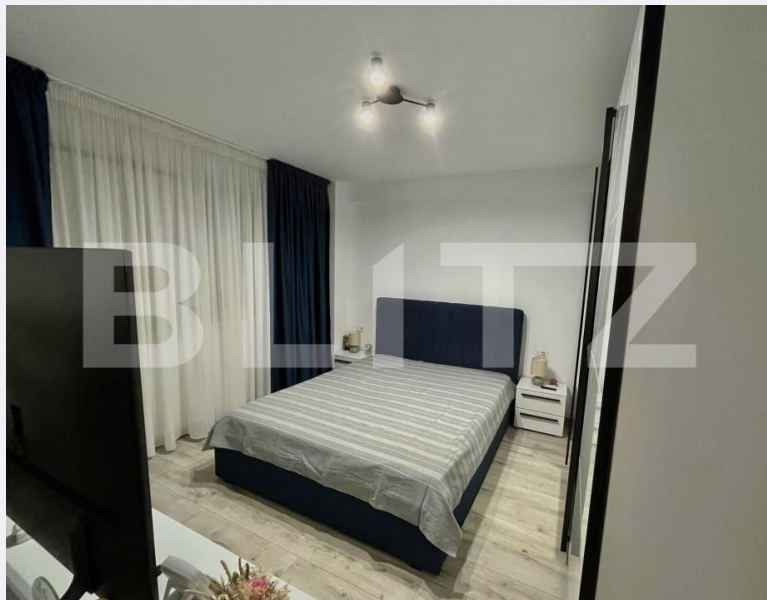
Apartament 2 camere, 50 mp, zona Exterior Est

ID: 209362AV
Ultima actualizare: 27.10.2026

Cartier: Exterior Est
Zona:

Pret/mp: 2.100€
Rata lunara: 534,53 €

105.000€



Persoana de contact

Alin Dinescu
Broker Partner

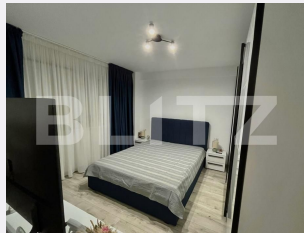
0351455333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 50.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament modern cu 2 camere, situat în Magnolia Residence, în apropiere de Metro, ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Cu o suprafață utilă de 50 mp, apartamentul este amplasat la etajul 4 din 4 al unui imobil construit în anul 2025, prevăzut cu lift, placă de beton și pod izolat, oferind un plus de confort termic. Locuința se vinde complet mobilată și utilată, fiind amenajată cu atenție la detalii și beneficiind de mobilier realizat la comandă din MDF, uși MDF și o compartimentare modernă, practică și funcțională. Bucătăria este amenajată în regim open-space, integrându-se armonios în zona de zi. Confortul este asigurat de centrală termică proprie pe gaz , încălzirea în pardoseală și ferestrele cu geam tripan. În living este instalat și un aparat de aer condiționat, pentru un climat plăcut în orice anotimp.Un avantaj important, amenajată pentru relaxare. Proprietatea beneficiază și de loc de parcare, situate în partea nordică, chiar la intrarea în curte, oferind un plus de confort și accesibilitate. Caracteristici principale: * Suprafață utilă: 50 mp * Compartimentare: 2 camere * Etaj: 4/4, cu lift * An construcție: 2025 * Curte proprie: aproximativ 60 mp * Foișor din lemn închis: aproximativ 10 mp * Încălzire în pardoseală * Centrală termică proprie Vaillant * Ferestre cu geam tripan * Mobilier realizat la comandă din MDF * Aer condiționat în living * Apartament mobilat și utilat * loc de parcare Dacă îți dorești o locuință modernă, într-un imobil nou, cu finisaje atent alese și spațiu exterior propriu, această proprietate poate fi alegerea potrivită. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați ! Cod ofertă / ID BLITZ: P186431

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Raport calitate/preț	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Facilitati zona	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Spatii verzi	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Confort	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	

Observatii