

Apartament tip studio, 35.70 mp, zona Magnolia

ID: 192397AV
Ultima actualizare: 08.04.2026

Cartier: Exterior Est
Zona:

Pret/mp: 3.361€
Rata lunara: 610,89 €

120.000€



Persoana de contact

Costinel Nica
Specialist Broker Partner

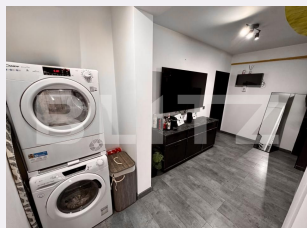
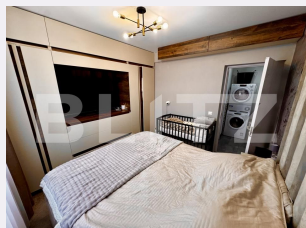
+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 35.70 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament tip studio, situat în comuna Pielești, cartier Magnolia, pe Aleea 6 Magnolia, ideal pentru cei care își doresc confortul unui apartament, dar și avantajul unei curți proprii spațioase. Locuința este amplasată la parter și are o suprafață utilă de 36 mp, fiind compartimentată open-space, într-un mod modern și eficient. În plus, apartamentul beneficiază de o curte privată de 93 mp. În curte a fost amenajată și o terasă de aproximativ 17 mp, cu acces direct din bucătărie, perfectă pentru relaxare, petrecerea timpului liber sau amenajarea unui spațiu de dining exterior. Confortul termic este asigurat prin centrala termică și aparatul de aer condiționat, iar apartamentul are performanță energetică clasa B. Deși locuința este configurată open-space, compartimentarea poate fi separată cu ușurință prin montarea unui perete din sticlă sau geam, oferind astfel posibilitatea obținerii unui spațiu mai bine delimitat între bucatărie și hol. Curtea poate fi amenajată complet după preferințele viitorului proprietar, oferind multiple posibilități de valorificare: zonă verde, spațiu de joacă pentru copii, loc de grătar, jacuzzi, grădină ornamentală sau zonă de relaxare. Apartamentul se vinde mobilat și utilat modern, fiind pregătit pentru mutare imediată. Se exclud doar televizoarele și canapeaua. Un avantaj important îl reprezintă faptul că bucătăria se va preda complet mobilată și utilată, însă nu cu mobilierul existent în fotografii. Proprietarul va suporta integral costul unui mobilier de bucătărie realizat la comandă, ales exact după preferințele cumpărătorului, fără costuri suplimentare. Cod ofertă / ID BLITZ: P169168

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.