

# Apartament deco 2 camere în ansamblu rezidențial, 57 mp, zona Ford

ID: 166705AV

Ultima actualizare: 17.10.2025

Cartier: **Est**

Zona:

Pret/mp: 1.356€

Rata lunara: 361,44 €

**71.000€**



## Persoana de contact

**Gigi Marinescu**  
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 52.35 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă prezintă astăzi un proiect imobiliar deosebit - un ansamblu rezidențial format din 4 unități cu regim de înălțime P + 3 - blocuri de locuințe colective și spații comerciale la parter, situate în zona Ford - Banu Mărăcine. Proiectul se află în faza a doua de construcție, cu blocurile B1 și B2 finalizate și recepționate, iar blocurile B3 și B4 în construcție. Blocurile din faza a doua vor avea câte 3 apartamente de 2 camere pe nivel, cu o suprafață totală de 56 - 57 mp, momentan se vând doar apartamente din blocul B3, cu opțiuni disponibile la parter și etajul 3 unde mai sunt doar 2 apartamente disponibile! Compartimentarea este de comandă și foarte practică, începând cu un open space generos compus din living, dining și bucatărie, care poate fi, însă, și separată de restul camerei de zi, o cămară foarte utilă pentru zona de gătit, dormitorul și baia, iar la exterior avem un balcon deschis ce se poate accesa din zona de living și din dormitor. Apartamentele sunt construite din cărămidă PoroTherm și se vând la cheie, cu încălzire în pardoseală, parchet/gresie/faianță la alegere, centrală termică pe gaz, tâmplărie PVC cu geam termopan tripan de la Salamander și câte un loc de parcare suprateran. Proiectul pe care vi-l propunem se află într-o zonă bună, exclusiv de locuințe noi, cu spații comerciale și servicii la parterul blocurilor, loc de joacă pentru copii, zone comune largi, luminoase și cu mulă verdeață. Prețul afișat nu include TVA (21%) și este valabil pentru plata integrală, pentru plata parțială avem două variante: - 88.000 euro (TVA inclus), cu avans 20.000 euro și 4 tranșe a câte 17.000 euro fiecare, pe etape de lucru - 90.000 euro (TVA inclus), cu avans 12.000 euro și restul banilor integral la finalizare. Vă aștept cu toate detaliile legate de proiect și graficul de realizare la vizionare, termenul estimat de finalizare este ianuarie 2026. Cod ofertă / ID BLITZ: P141344

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.