

# Apartament 2 camere Craiovița | Renovat | Parter înalt 3m

ID: 203415AV  
Ultima actualizare: 24.08.2026

Cartier: Craiovița Noua  
Zona:

Pret/mp: 2.267€  
Rata lunara: 519,25 €

102.000€



## Persoana de contact

Dragos Banutoiu  
Sales Manager

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 45.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat în cartierul Craiovița, la parter înalt, într-un bloc construit în 1979, după cutremur. Apartamentul are 45 mp, este semidecomandat, cu posibilitatea de transformare foarte ușoară în decomandat, și a fost renovat și modernizat, fiind pregătit pentru mutare imediată.

Compartimentare: hol; bucătărie; două dormitoare; baie; balcon; pivniță/spațiu de depozitare pe întreaga suprafață a balconului, cu acces direct printr-o ușă/trapă în pardoseala balconului. Apartamentul beneficiază de: tâmplărie PVC cu geamuri tripan noi; centrală termică nouă, montată luna trecută, cu garanție; instalație electrică complet nouă; mobilier complet nou; electrocasnice noi; ușă metalică nouă la apartament; finisaje și renovări realizate integral; uși de acces noi la intrarea în bloc; parter înalt, cu peste 2 m de la nivelul solului până la geam; toate documentele necesare vânzării sunt complete. Preț justificat și documentat Apartamentul a fost achiziționat anul trecut cu 90.000 euro, fapt dovedit prin contractul de vânzare-cumpărare. Ulterior, proprietarul a investit aproximativ 12.000 euro în renovarea și modernizarea apartamentului, inclusiv în instalația electrică, centrala termică, tâmplăria cu geam tripan, mobilier, electrocasnice, uși și finisaje. Investiția este justificată integral prin facturi. Prețul de vânzare este de 102.000 euro, FIX și NENEGOCIABIL. Valoarea este calculată în raport cu prețul de achiziție și investițiile realizate ulterior, toate acestea putând fi documentate. Vânzarea are loc deoarece proprietarul pleacă definitiv din țară. O proprietate renovată și modernizată, cu totul nou, spațiu generos de depozitare și fără necesitatea unor investiții suplimentare. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă așteptăm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P180232

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii