

Scan

Apartament 2 camere, semidecomandat, 42 mp, Craiovița Nouă

ID: 113590AV

Ultima actualizare: 04.05.2023

Cartier: Craiovița Noua

Zona:

Pret/mp: 945€

Rata lunara: 202,10 €

39.700€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

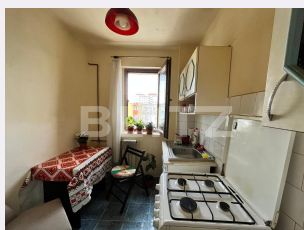
Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 42.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, având o suprafață utilă de 39 mp și o suprafață totală de 42 mp (balcon închis 3 mp), semidecomandat, în cartierul Craiovița Nouă. Imobilul este situat la etajul 4 și se vinde parțial mobilat și utilat. Apartamentul este situat într-o zonă liniștită și bine conectată cu punctele de interes din cartier, necesită renovări reprezentând o bună opțiune de investiție sau locuință. Compartimentarea semidecomentată se prezintă astfel: hol la intrare, o debara și bucătăria pe dreapta, iar în față livingul care dă în al doilea hol de unde se trece în baie și dormitorul din dreapta. Balconul se accesează din sufragerie și dă în curtea interioară a blocului, care beneficiază de un acoperiș bine izolat. Apartamentul are geamuri termopan, aparat de aer condiționat, ușă metalică și deși nu beneficiază de centrală termică (dar există coloană de gaze în bloc) se bucură de temperaturi optime tot anul, la un cost cu întreținerea rezonabil, blocul fiind izolat la exterior. In zonă regăsim magazine, farmacii, bănci, loc de joacă, teren de sport, mijloace de transport în comun, gradiniță și școală.

Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

O bună oportunitate de investiție.

Observatii