

Apartament 2 camere, 43.30 mp, zona Grădina Botanică

ID: 205021AV

Ultima actualizare: 08.09.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.800€

Rata lunara: 396,77 €

77.940€



Persoana de contact

Bogdan Vulpe
Broker Partner

0351455333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 43.30 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 3 /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament modern, cu predare la cheie, situat la etajul 3 (mansardă) al unui imobil nou, construit în anul 2025, amplasat într-o locație deosebită, într-o zonă centrală, chiar în imediata apropiere a Grădinii Botanice. Apartamentul dispune de o suprafață utilă de 43,3 mp și beneficiază de o compartimentare practică și funcțională, fiind alcătuit din: living cu bucătărie; dormitor; baie. Locuința se predă la cheie și beneficiază de finisaje moderne, atent alese pentru a oferi confort și funcționalitate. Încălzirea este asigurată prin centrală termică proprie pe gaz, iar apartamentul dispune de încălzire în pardoseală, oferind un confort termic optim pe tot parcursul anului. Un avantaj important îl reprezintă posibilitatea predării proprietății într-un termen foarte scurt, astfel încât aceasta poate fi ocupată sau valorificată rapid. Opțional, apartamentul poate fi achiziționat împreună cu un loc de parcare, disponibil la prețul de 15.000 euro. Zona reprezintă, de asemenea, un punct forte al proprietății. Apartamentul este situat într-o zonă liniștită, predominant de case, beneficiind în același timp de acces rapid către zona centrală. În apropiere se regăsesc mijloace de transport în comun, școli, colegii, magazine și spații verzi, iar Grădina Botanică se află la doar câțiva pași. Datorită poziționării excelente, compartimentării practice și dotărilor moderne, această proprietate reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuire proprie, cât și pentru investiție sau închiriere. La prețul afișat se adaugă TVA. Parcarea se achiziționează separat, la prețul de 15.000 euro. Pentru mai multe detalii sau pentru stabilirea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P181834

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii