

# Apartament 2 camere, 70.49 mp, zona Mc Donalds - Ultracentral

ID: 193031AV

Ultima actualizare: 20.04.2026

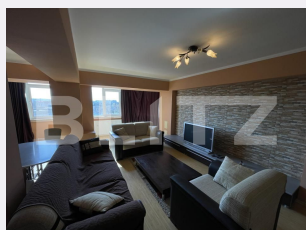
Cartier: Central

Zona:

Pret.mp: 2.951€

Rata lunara: 916,33 €

180.000€



## Persoana de contact

Robert Tabacaru  
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 61.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 6 /7

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propunem spre vânzare un apartament modern cu 2 camere, compartimentat open-space, situat într-o zonă ultracentrală a orașului Craiova, în imediata apropiere de McDonald's. Imobilul este amplasat la etajul 6 din 7, oferind o priveliște plăcută și multă lumină naturală. Dispune de o suprafață utilă de 55,6 mp, la care se adaugă două balcoane generoase cu suprafața cumulată de 9,49 mp ce au fost adăugate în suprafața utilă a locuinței. Apartamentul este ideal atât pentru locuit, cât mai ales pentru investiție, datorită poziționării excelente. Se pretează foarte bine pentru închiriere pe termen lung sau în regim hotelier, având acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului: restaurante, cafenele, centre comerciale, instituții și mijloace de transport. Avantaje: • Zonă ultracentrală, foarte căutată • Compartimentare open-space, modernă • Balcon spațios • Etaj intermediar superior (6/7) • Potențial ridicat de rentabilitate O oportunitate excelentă pentru cei care își doresc o investiție sigură într-o locație premium! Cod ofertă / ID BLITZ: P169808

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.