

Apartament 2 camere, pompă de căldură cu panouri fv, 61 mp, Ultracentral

ID: 156555AV

Ultima actualizare: 22.08.2024

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 2.145€

Rata lunara: 600,70 €

118.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 55.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 1 /2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ îți propune astăzi un superb apartament de 2 camere, cu o suprafață totală de 61 mp (55 mp utili și 6 mp balcoane deschise), situat la primul nivel al unui bloc tip vilă cu regim de înălțime P + 2 și 9 apartamente premium. Un proiect aparte, un proiect care lipsea orașului nostru, o comunitate modernă, situată ultra-central, dar și într-o zonă liniștită, cu aer curat, cu materiale și cu tehnologie de cea mai înaltă calitate. Dintre acestea amintim: izolație cu vată minerală de 15 cm, termică, ignifugată, peste polistiren 5 cm, plăci cu izolație fonică la pereții din interior, tâmplărie premium Tripan 5 stars Q-Fort, pompe de căldură care funcționează cu cel mai modern sistem de încălzire în pardoseală și cu sisteme automate HVAC (Heating, Ventilation and Air Conditioning), panouri fotovoltaice pentru susținerea consumului de energie exclusiv electrică din clădire, cu instalații și corpuri de iluminat de top, posibilitatea alegerii unor finisaje de calitate, cu îndrumarea unui designer. Compartimentarea semidecomandată a apartamentului se deschide cu un open space în care avem livingul și zona de bucătărie și de unde se accesează mai departe, printr-un hol, dormitorul generos (20,10 mp) și baia. De asemenea, în partea din față a apartamentului, regăsim cele două balcoane, cel principal de 5,35 mp și unul franțuzesc. Apartamentul beneficiază și de boxă la subso și se vinde la cheie, pentru fiinșaje viitorii cumpărători putând alege din modelele premium propuse de dezvoltator sau chiar veni cu altele diferite (cu suportarea diferenței de cost a materialelor, dacă e cazul). La prețul de 118.000 euro + TVA 9% al apartamentului se vor adăuga și costul unui loc de parcare tip Klaus cu lift (15.000 euro + TVA 19%) și boxa de la subsol (10.000 euro + TVA 19%). Poziția ultracentrală, la doar câteva minute de mers pe jos de muzee, galeria de artă, Universitate, English Park, restaurantele rafinate și barurile cochete din centrul orașului, calitatea materialelor folosite, a manoperei și designul clădirii sunt tot atâtea argumente solide care fac din această proprietate una de neratat. Vă invit la vizionare pentru a vă convinge de toate acestea și de felul în care vă poate satisface nevoile și exigențele! Cod ofertă / ID BLITZ: P130876

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii